

TE KOOP



Dijkmeerlaan 347, Amsterdam

- € 799.000,00 k.k.

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken over de woning

Vraagprijs	€ 799.000,- k.k.	Grondsituatie	Volle eigendom
Soort woning	Bovenwoning	Kadastraal	Gemeente: Amsterdam
Type woning	Appartement		Sectie: AG
Bouwjaar	2022		Nummer: 2281
Aantal kamers	3	Voorzieningen	
Aantal slaapkamers	2	Garage	Geen garage
Woonoppervlakte	91 m ²	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage
Overige inpandige ruimte	7 m ²		
Gebouwggebonden buitenruimte	-	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Externe bergruimte	-		
Perceeloppervlakte	-	Warmwater	Centrale voorziening
Tuinoppervlakte	-	Verwarmings- soorten	Warmtepomp
Inhoud	329 m ³		
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht		
Onderhoud binnen	Uitstekend		
Onderhoud buiten	Uitstekend		





> Omschrijving

Wonen in een van de nieuwste en meest duurzame stadswijken van Amsterdam, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik? Dit ruime en comfortabele appartement van 91 m² met twee slaapkamers ligt in het volop in ontwikkeling zijnde Bajeskwartier, op de plek waar vroeger de Bijlmerbajes stond. Deze bijzondere locatie is getransformeerd tot een groene, duurzame en grotendeels autovrije stadswijk.

Wil je deze woning bezichtigen? Klik dan op de knop 'Neem contact op' of 'Vraag bezichtiging aan'. Na het indienen van je aanvraag ontvang je direct een bericht en kun je zelf een tijdstip kiezen dat jou uitkomt.

Het appartement combineert modern wooncomfort met een slimme indeling en hoogwaardige voorzieningen. Als toekomstige eigenaar profiteer je dagelijks van het comfort van de woning en de vele voordelen van deze bijzondere locatie.

Indeling

Het appartement beschikt over een ruime living met een moderne, hoogwaardige Siematic keuken, voorzien van Siemens-inbouwapparatuur met wifi-connectiviteit en een Bora-inductiekookplaat. Dankzij de ingebouwde kasten en separate berging beschikt het appartement over een indrukwekkende hoeveelheid praktische

opbergruimte. De combinatie van de zuidwestelijke ligging en de grote raampartijen zorgt het hele jaar door voor veel natuurlijk licht.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, die volop mogelijkheden bieden als master bedroom, kinderkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

Een van de belangrijkste kenmerken van de woning is het uitstekende binnenklimaat. De WTW-installatie zorgt continu voor de toevoer van verse, gefilterde lucht. CO₂-sensoren zijn gekoppeld aan het systeem, waardoor de ventilatie automatisch wordt aangepast aan de behoefte. Daarnaast zorgen de vloerverwarming en vloerkoeling het hele jaar door voor een aangename binnentemperatuur, ook tijdens warme zomerdagen.

Bajeskwartier

Het appartement maakt onderdeel uit van de nieuwe gebiedsontwikkeling Bajeskwartier, een grootschalige stedelijke transformatie op de voormalige locatie van de Bijlmerbajes. Het concept is gericht op een groene, duurzame en grotendeels autovrije stadswijk, waar wonen, werken, recreatie en voorzieningen samenkomen.

De ligging is bijzonder praktisch. Metrostation Spaklerweg ligt op circa vier minuten lopen en



> Description

Living in one of Amsterdam's newest and most sustainable neighbourhoods, with all the city's amenities right at your doorstep? This spacious and comfortable 91 m² apartment with two bedrooms is located in the rapidly developing Bajeskwartier, on the former site of the Bijlmerbajes. This unique location has been transformed into a green, sustainable and largely car-free urban neighbourhood.

Would you like to view this property? Click on the 'Contact us' or 'Request a viewing' button. After submitting your request, you will receive an immediate response and can choose a time that suits you.

The apartment combines modern living comfort with a smart layout and high-quality features. As a future owner, you will enjoy the comfort of the home and the many benefits of its location on a daily basis.

Layout

The apartment features a spacious living area with a modern, high-quality Siematic kitchen, equipped with Siemens built-in appliances with Wi-Fi connectivity and a Bora induction hob. Thanks to the built-in cupboards and separate storage room, the apartment offers an impressive amount of practical storage space. The combination of its southwest orientation and large windows guarantees plenty of light all year around.

The property has two spacious bedrooms, offering plenty of flexibility for use as a master bedroom, children's room, home office or guest bedroom.

One of the property's key features is its excellent indoor climate. The heat recovery ventilation system (WTW) continuously supplies fresh, filtered air. CO₂ sensors are connected to the system, allowing the ventilation to automatically adjust to the level of demand. In addition, underfloor heating and cooling systems ensure a comfortable indoor temperature throughout the year, even during warm summer days.

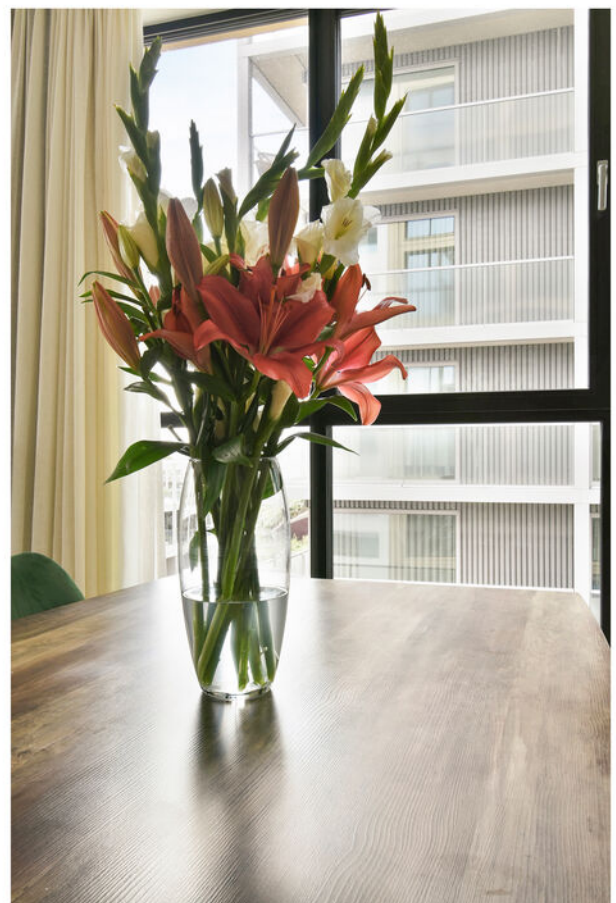
Bajeskwartier

The apartment forms part of the new Bajeskwartier development, a large-scale urban transformation on the former site of the Bijlmerbajes prison. The concept is centred around a green, sustainable and largely car-free neighbourhood where living, working, recreation and amenities come together.

The location is particularly convenient. Spaklerweg metro station is approximately a four-minute walk away, while Amstel Station can be reached by bicycle in around five minutes. A car is therefore certainly not a necessity here. For those who do own a car, it is possible to rent a parking space in the





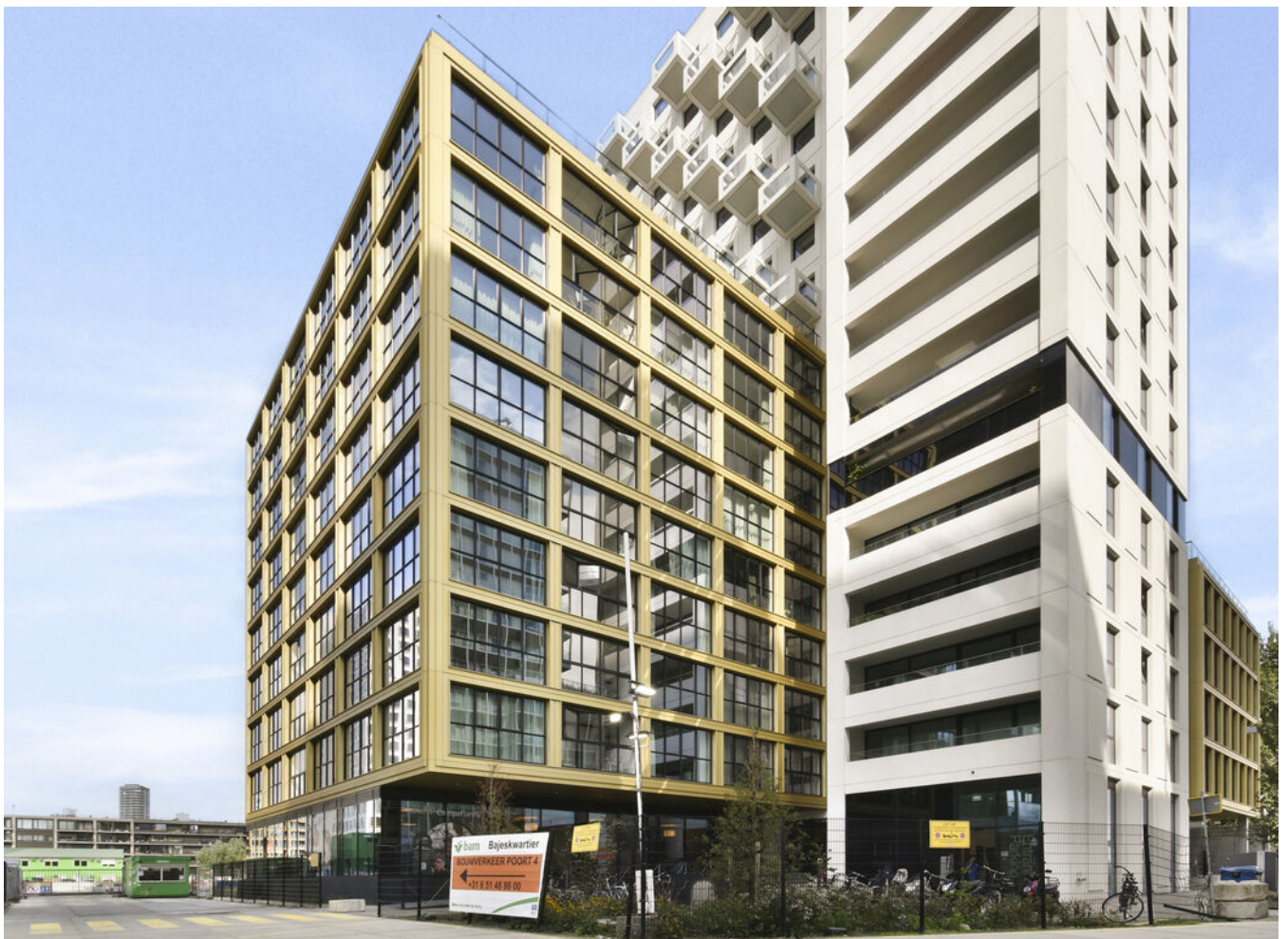




























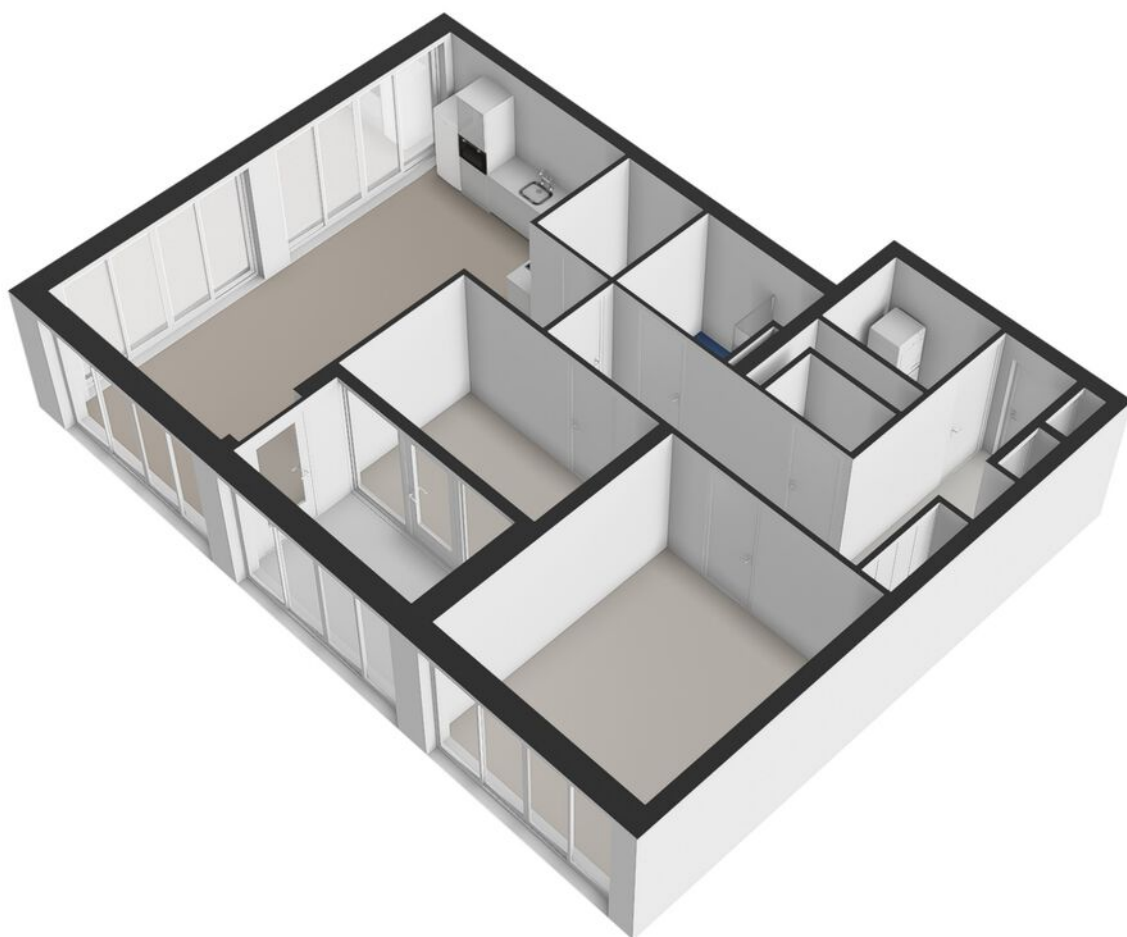
> Plattegrond

Dijkmeerlaan 347 - Amsterdam Appartement

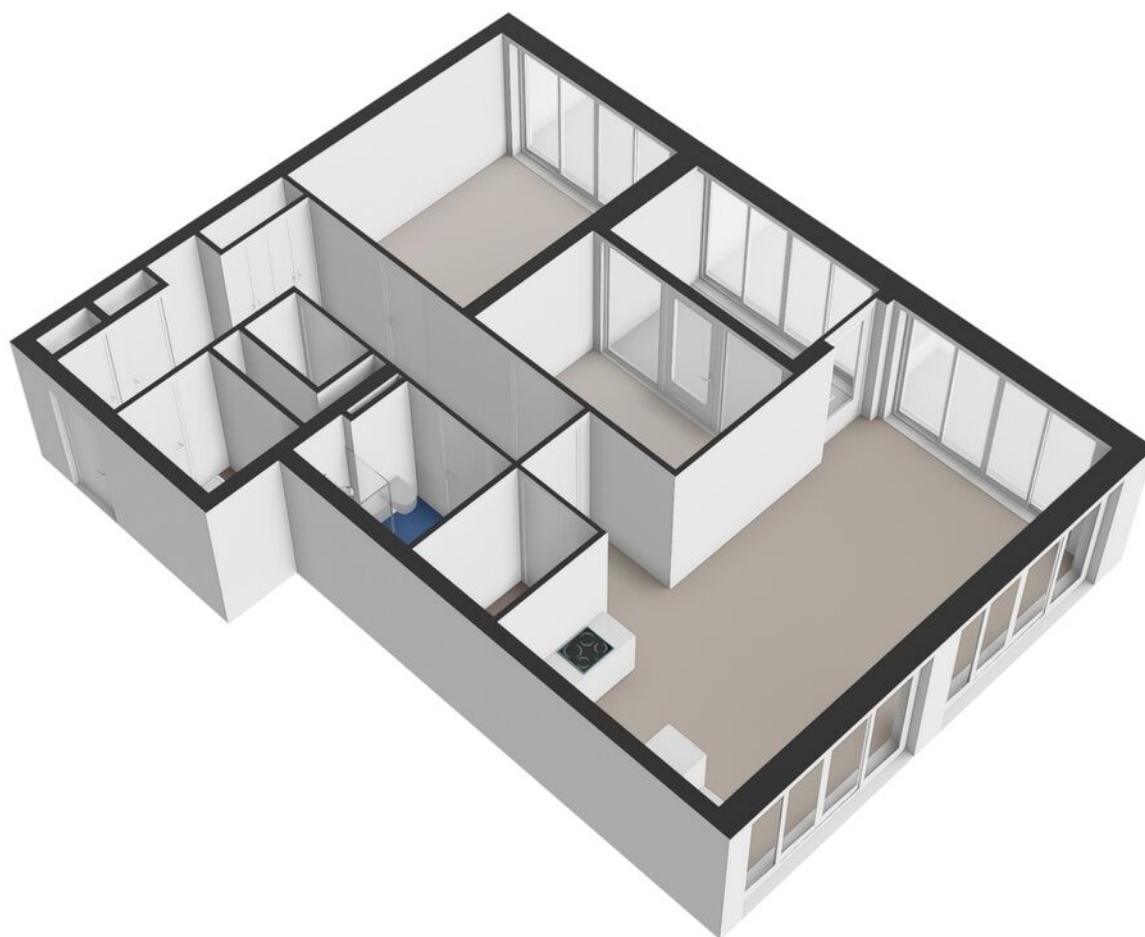


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

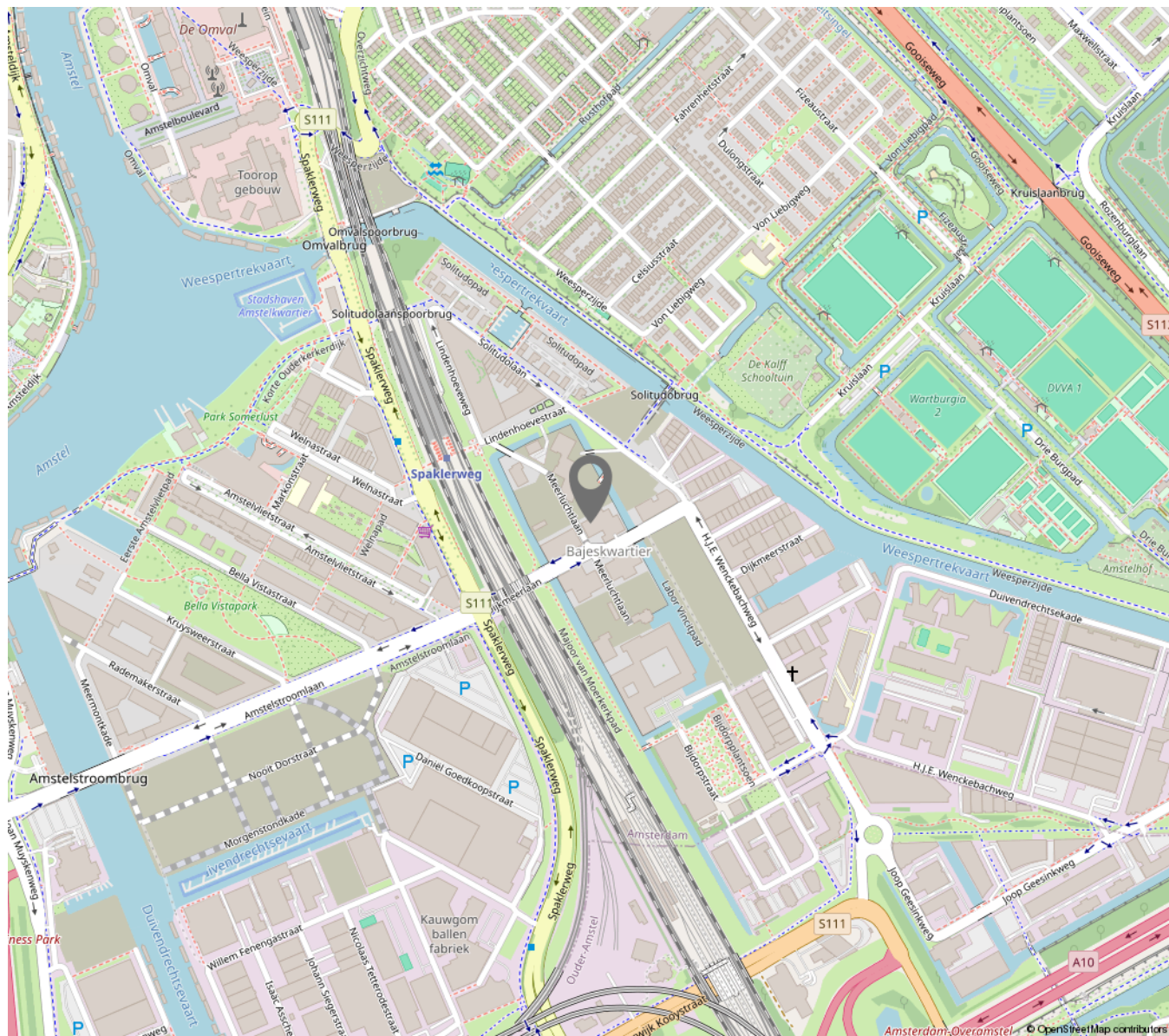


> Plattegrond

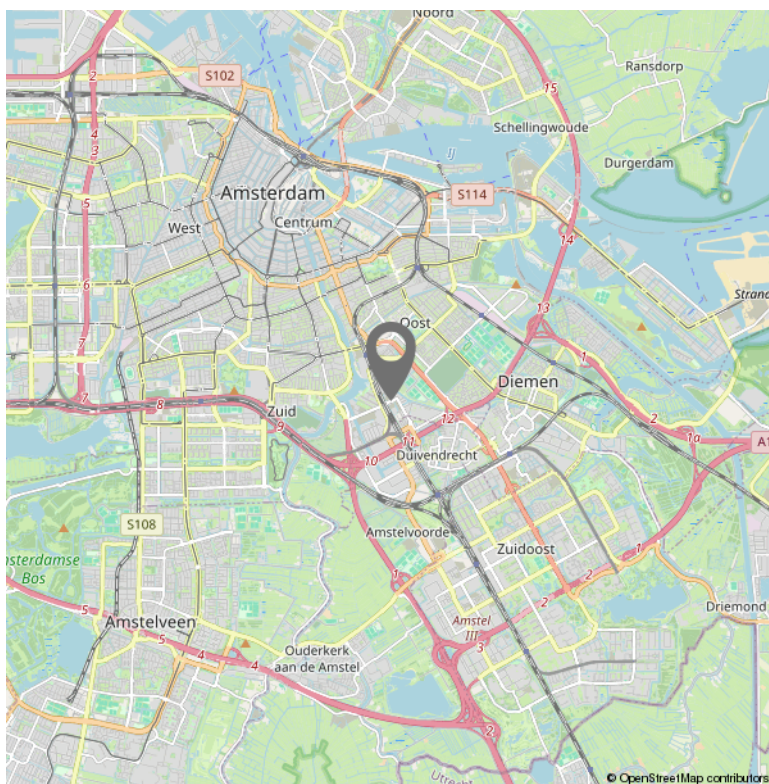


> Plattegrond



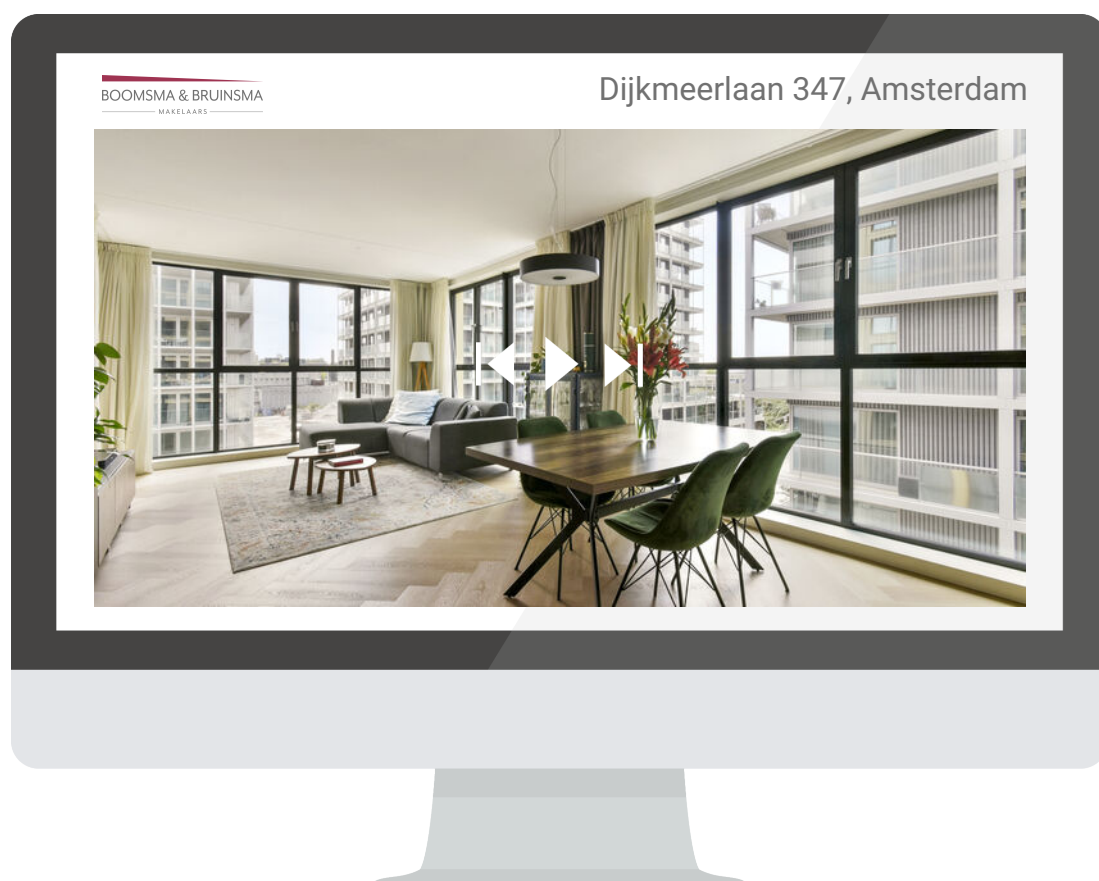


“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



> **Bekijk deze woning online!**

www.bbmakelaars.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*







Volg ons ook op social media!



> Tot slot

Wie zijn wij?

Een professioneel Amsterdams makelaarskantoor met een trotse historie sinds 1914. Een flexibel kantoor met korte lijnen en een klantgerichte werkwijze waarbij u zich prettig zult voelen. Een nuchtere no-nonsense mentaliteit, oprecht advies en persoonlijk contact; daar staan wij voor! Gevestigd in het gezellige Oud-Zuid op een mooie hoeklocatie met vitrine aan de Van Breestraat, nabij de Cornelis Schuytstraat en het Vondelpark. Zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar! Dagelijks zetten wij ons vol enthousiasme in op de dynamische Amsterdamse woningmarkt op het gebied van verkoop, aankoop en verhuur van woningen en appartementen met als doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Uiteraard zijn wij als kantoor aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA) en is onze makelaar-taxateur ingeschreven bij Vastgoedcert; het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs.

Aan- en verkoopbegeleiding

Of het nu gaat over de aan- of verkoop van een woning. U heeft behoefte aan een deskundig advies en een goede begeleiding. Indien u met de gedachte speelt om uw woning te verkopen dan komen wij graag bij u langs voor een gratis waarde-indicatie. Tijdens dit gesprek informeren wij u over de ontwikkelingen op de markt, de te verwachten opbrengst en onze dienstverlening op het gebied van verkoopbegeleiding. Dit alles met alles doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Ook voor de aankoop van een woning bent u bij ons aan het goede adres. Zeker in de regio Amsterdam is kennis van zaken op het gebied van onder andere bouwkundige- en milieuaspecten, erfpacht, appartement- en lidmaatschaprechten onontbeerlijk om tot een juiste keuze te kunnen komen. Ons kantoor biedt verschillende vormen aankoopbegeleiding aan op basis van een aantrekkelijke no-cure-no-pay regeling.

Tijdens een vrijblijvend gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden op het gebied van aankoopbegeleiding.

Benieuwd geworden naar onze dienstverlening? Neemt u gerust vrijblijvend contact met ons kantoor op.

Meetinstructie

Deze woning is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Boomsma & Bruinsma Makelaars, noch door de verkoper/verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de doorgegeven maten. Koper/huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



vastgoedcert
gecertificeerd



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!
We helpen je graag verder.

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS