

# OBJECTINFORMATIE

AM  
ST  
EL  
V  
E  
E  
N



**TE HUUR**

**SCHOUWENSELAAN 63**



funda

Boomsma & Bruinsma Makelaars  
Van Breestraat 107 HS  
1071 ZJ AMSTERDAM  
Tel: 020 - 6733103  
E-mail: [info@bbmakelaars.nl](mailto:info@bbmakelaars.nl)  
Website: [www.bbmakelaars.nl](http://www.bbmakelaars.nl)

**Omschrijving Schouwenselaan 63 - Amstelveen**

Temidden van een groene omgeving ligt deze zeer goed onderhouden driekamerwoning van circa. 80 m<sup>2</sup> met balkon over de gehele breedte van het appartement op het westen gelegen.

**Indeling:**

Entree in een gerenoveerde hal met lift. Eenmaal aangekomen op de vierde verdieping betreedt u de entree met garderobe, gevolgd door een ruime hal. Deze hal is verbonden met alle kamers. Het balkon is enkel toegankelijk vanuit de woonkamer of keuken. De keuken is uitgerust met een Siemens koelvrieskast, een 4pits gasfornuis met wokbrander, een grote inbouw oven van M-system (Boretti), mengkraan, vaatwasser en eettafel. Het balkon betreft nagenoeg de gehele lengte van het appartement gelegen op het westen. De masterbedroom is een ruime slaapkamer met voldoende kastruimte, de tweede kamer fungeert momenteel als studeerkamer maar is te gebruiken als slaapkamer. De badkamer heeft een ligbad met douche, Samsung wasmachine en AEG droger. Het appartement wordt gemeubileerd te huur aangeboden en is per 15 september te betrekken.

**Locatie:**

In Amstelveen-Noord, gelegen in een rustige groene omgeving, nabij de Zuidas, het Amstelpark, het Amsterdamse bos en de Vrije Universiteit / VU ziekenhuis. Op loopafstand van de Jumbo, Albert Heijn en vele andere winkels heb je hier alles binnen handbereik. Op enkele minuten afstand bevindt u zich op het Stadshart van Amstelveen met ruim winkel- en horeca- aanbod. Snelwegen ( A9, A2 en A10) maar ook het openbaar vervoer (Stadion Zuid bevindt zich op 15 minuten afstand) bevinden zich op korte afstand. U bent binnen 15 minuten op Schiphol met de auto en de trein vanaf Zuid neemt ca. 8 minuten de tijd.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar in overleg, per 15 september 2022
- Woon- en eetgedeelte met ramen die over de lengte van het appartement strekken
- Aparte keuken, volledig uitgerust met alle hoogwaardige apparaten
- 2 slaapkamers, de masterbedroom en de andere ideaal voor gebruik als kinder- of gastenkamer of als werk- / studiegebied
- Balkon met zicht op het westen, ideaal om te ontspannen na een lange werkdag
- ca. 80 m<sup>2</sup>
- Het appartement is volledig geïsoleerd met dubbel glas
- Het moderne appartementencomplex beschikt over een lift
- De huurprijs is exclusief gas/water/licht en andere gebruikerskosten
- De servicekosten voor de stookkosten bedragen 140 euro per maand
- Geen delers toegestaan aangezien dit niet langer wordt getolereerd vanuit de gemeente Amstelveen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



# BOOMSMA & BRUINSMA

MAKELAARS

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

## **Description:**

In a very nature oriented area you'll find this very well maintained 2 bedroom apartment of approx. 80 m<sup>2</sup> with a nice large balcony facing west.

A stone's throw away of tram, metro, shops and schools this very well maintained apartment building (recently renovated entrance hallway) holds a light, well-kept and equipped three-room apartment. With various routes to get on the highway and free parking in Amstelveen's natural green surroundings (Zuidas 15 minutes).

## **Layout:**

Entrance through the renovated hall with elevator. Once arrived on the fourth floor you enter a hallway entrance with room for coats and sorts, followed by a spacious hall. From this hall all rooms are accessible. For instance the spacious living room with access to the balcony. Or the kitchen which is equipped with a Siemens fridge freezer, a 4pits gas cooker with wok burner, a large M-system (Boretti) oven, dishwasher and dining table. The balcony covers the entire length of the apartment sitting on the west. The master bedroom is a spacious bedroom with ample closet space, the second room currently serves as a study room but can be used as a bedroom as well. The bathroom has a bath with shower, Samsung washing machine and AEG dryer.

This apartment is furnished for rent and is available per 15th of September 2022.

## **Location:**

In Amstelveen-Noord, located in a quiet green area, near the Zuidas, the Amstelpark, the Amsterdam forest and the Vrije Universiteit / VU hospital. Within walking distance of the Jumbo, Albert Heijn and many other shops. Within minutes, you will find Amstelveen Stadshart with a wide selection of shops and restaurants. With highways to the A9, A2 and A10 and about 15 minutes by tramcar to Stadion Zuid (approx. 8 minutes to Schiphol) you are very centrally located.

## **Features:**

- Available per 15th of September 2022.
- Living and dining area with windows spanning the length of the apartment
- Separate kitchen fully equipped with all the high quality appliances required for modern expat lifestyles
- 2 possible bedrooms, one the master and the other ideal for use either as child's or guest room or as a work/study area
- Balcony facing west, ideal for relaxation after a hard day of work

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



# BOOMSMA & BRUINSMA

MAKELAARS

- Total living space approx 80 m<sup>2</sup>
- Apartment is fully insulated and double glazed
- Modern apartment complex features elevator
- Rental price is excluding gas/water/electricity and any other user fees
- The service costs are 140,- euro per month for central heating.
- No colleagues sharing allowed as this is no longer permitted by the Amstelveen town council. ("Gemeente")

This information has been compiled by us with the necessary care. On our side, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or its consequences. All dimensions and surfaces are approximate. Applicable are the NVM conditions.

**Huurprijs € 1.850,- p.m.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

## Kenmerken

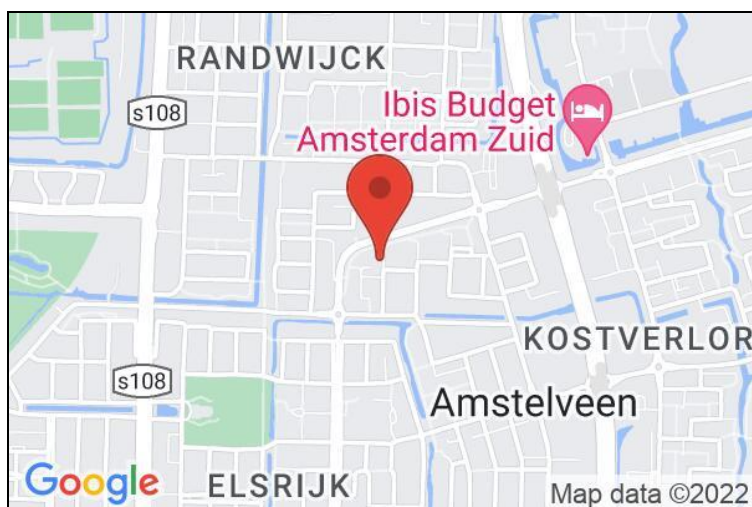
Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1964

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	256 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	80 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Gestoffeerd, gemeubileerd
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin

## Locatie



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

---

# BOOMSMA & BRUINSMA

MAKELAARS



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

---

# BOOMSMA & BRUINSMA

---

MAKELAARS



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

---

# BOOMSMA & BRUINSMA

MAKELAARS



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



---

# BOOMSMA & BRUINSMA

---

MAKELAARS



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

---

# BOOMSMA & BRUINSMA

---

MAKELAARS



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

## Wie zijn wij?

Een professioneel Amsterdams makelaarskantoor met een trotse historie sinds 1914. Een flexibel kantoor met korte lijnen en een klantgerichte werkwijze waarbij u zich prettig zult voelen. Een nuchtere no-nonsense mentaliteit, oprecht advies en persoonlijk contact; daar staan wij voor! Gevestigd in het gezellige Oud-Zuid op een mooie hoeklocatie met vitrine aan de Van Breestraat, nabij de Cornelis Schuytstraat en het Vondelpark. Zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar! Dagelijks zetten wij ons vol enthousiasme in op de dynamische Amsterdamse woningmarkt op het gebied van verkoop, aankoop en verhuur van woningen en appartementen met als doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Uiteraard zijn wij als kantoor aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA) en is onze makelaar-taxateur ingeschreven bij Vastgoedcert; het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs.

## Aan- en verkoopbegeleiding

Of het nu gaat over de aan- of verkoop van een woning. U heeft behoefte aan een deskundig advies en een goede begeleiding. Indien u met de gedachte speelt om uw woning te verkopen dan komen wij graag bij u langs voor een **gratis waarde-indicatie**. Tijdens dit gesprek informeren wij u over de ontwikkelingen op de markt, de te verwachten opbrengst en onze dienstverlening op het gebied van verkoopbegeleiding. Dit alles met alles doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Ook voor de aankoop van een woning bent u bij ons aan het goede adres. Zeker in de regio Amsterdam is kennis van zaken op het gebied van onder andere bouwkundige- en milieuaspecten, erfpacht, appartement- en lidmaatschaprechten onontbeerlijk om tot een juiste keuze te kunnen komen. Ons kantoor biedt verschillende vormen **aankoopbegeleiding** aan op basis van een **aantrekkelijke no-cure-no-pay regeling**. Tijdens een vrijblijvend gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden op het gebied van aankoopbegeleiding.

## Taxaties

Bij de aankoop of verbouwing van een woning of een verandering in uw persoonlijke situatie kan het nodig zijn dat u een taxatierapport aan de bank moet overleggen. Wij zijn u hierbij graag van dienst tegen een aantrekkelijk tarief. Om de kwaliteit van onze dienstverlening te garanderen is onze taxateur ingeschreven bij het Nederlands Instituut Certificatie en Registratie Makelaar-Taxateur onroerende zaken (CRMT); het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs onroerende zaken.

## Benieuwd geworden naar onze dienstverlening?

Neemt u gerust vrijblijvend contact met ons kantoor op.

Boomsma & Bruinsma Makelaars

Van Breestraat 107-hs

1071 ZJ Amsterdam

Telefoonnummer : 020 – 67 33 103

E-mailadres : info@bbmakelaars.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.