

TE HUUR



Carillonstraat 8-3, Amsterdam

Huurprijs € 1.775,- Per maand

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken over de woning

Vraagprijs	€ 1.775,- Per maand	Grondsituatie	-
Soort woning	Bovenwoning	Kadastraal	Gemeente: -
Type woning	Appartement		Sectie: -
Bouwjaar	1922		Nummer: -
Aantal kamers	2	Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
Aantal slaapkamers	1	Garage	Geen garage
Woonoppervlakte	58 m ²	Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunningen
Overige inpandige ruimte	-	Isolatie	Dubbel glas
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²	Warmwater	Cv ketel
Externe bergruimte	-	Verwarmingssoorten	Cv ketel
Perceeloppervlakte	-		
Tuinoppervlakte	-		
Inhoud	218 m ³		
Ligging			
Onderhoud binnen	Redelijk		
Onderhoud buiten	Redelijk		





> Omschrijving

“Wil je deze woning bezichtigen? Klik op de knop ‘Neem contact op’ of ‘Vraag bezichtiging aan’. Na je aanvraag ontvang je direct een bericht en kies je zelf het tijdstip dat jou past.”

***** HELAAS, DEZE WONING IS NIET GESCHIKT VOOR VERHUUR AAN STUDENTEN/WONINGDELMERS ***

Licht en speels ingedeeld 2 kamer appartement in de Carillonstraat te Amsterdam.

De Carillonstraat is een zijstraat van de Van Woustraat in de levendige Rivierenbuurt. Binnen 10 min op de fiets naar het Amstelstation of richting het Centrum, boodschappen, het Beatrixpark en de Albert Cuypmarkt bevinden zich om de hoek.

Het appartement van 58 m² heeft een ruime slaapkamer, woonkamer, open keuken en een separaat toegankelijke badkamer voorzien van douche, wc en wastafel.

Op dezelfde verdieping bevindt zich een berging en een balkon gelegen op het westen.

*namens onze opdrachtgever informeren wij u, dat dit object niet verhuurd wordt aan woningdelers en/of studenten.

Bijzonderheden:

ca 58 m²

1 slaapkamer

Energie label A

Balkon op het zuiden

Berging extern op dezelfde verdieping

Minimaal 12 maanden huren

2 maanden waarborgsom

Voorbehoud gunning verhuurder

Parkeren:

Betaald parkeren of middels het vergunningsstelsel. U kunt hier één vergunning per adres aanvragen. Voor meer informatie zie de website van de gemeente Amsterdam www.amsterdam.nl/parkeren

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Zie onze website voor Protocol toewijzing huurwoningen aan kandidaat-huurders.



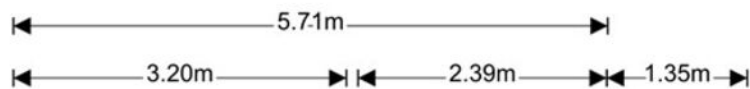






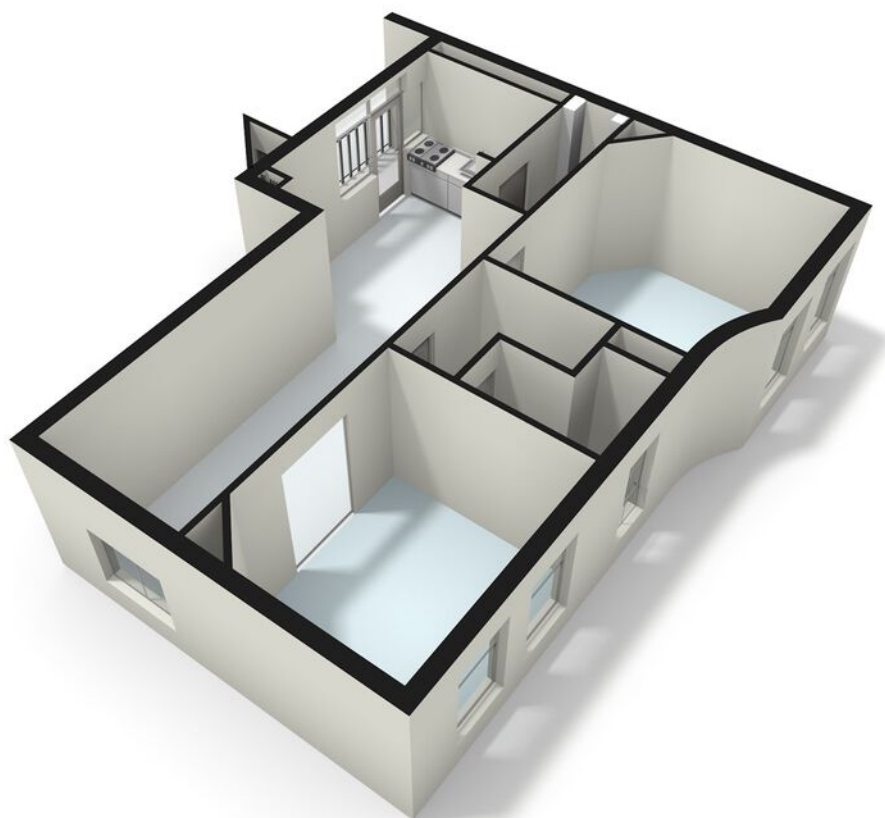
> Plattegrond

Carillonstraat 8-3 - Amsterdam
Derde Verdieping



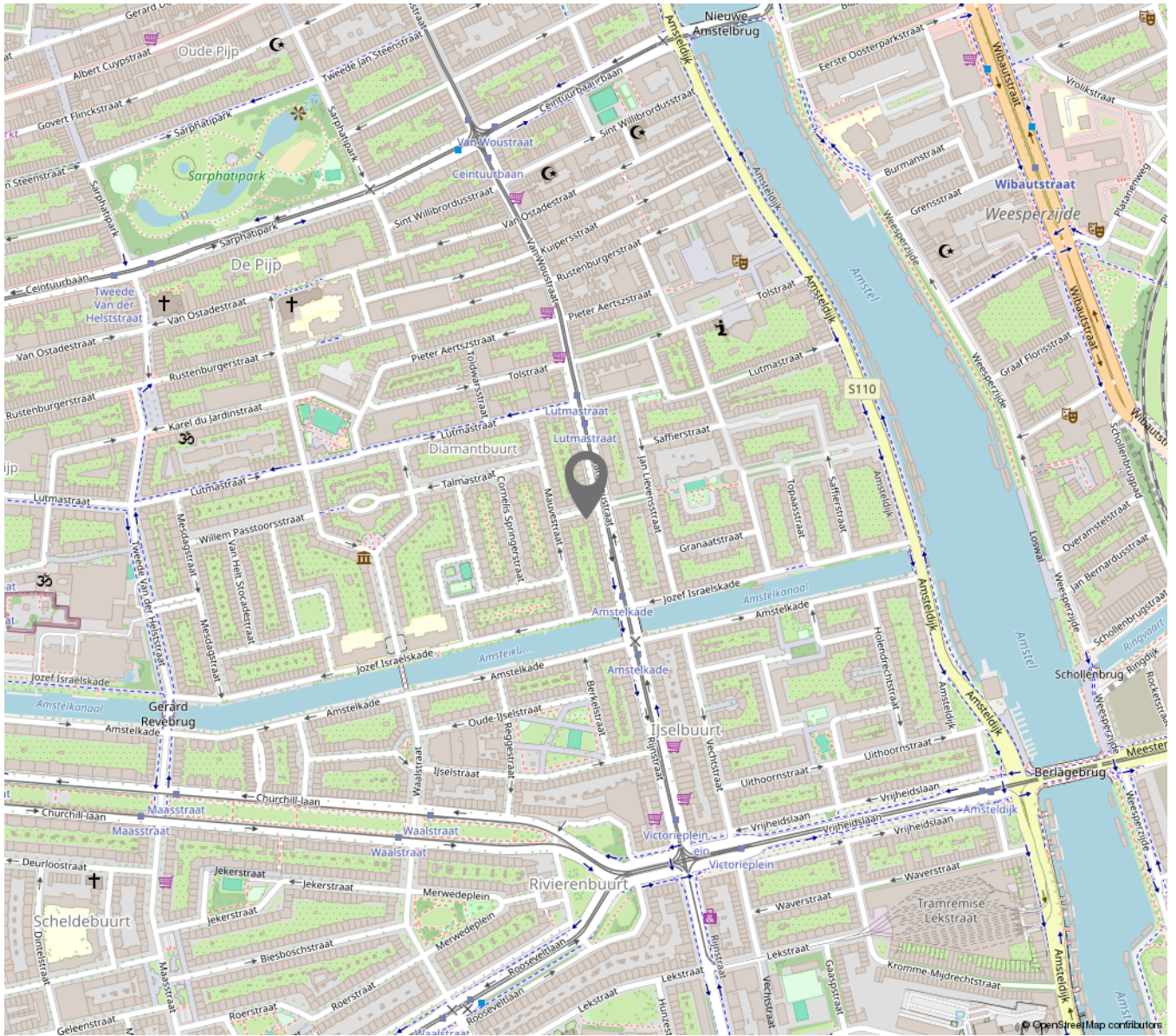
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

> Plattegrond

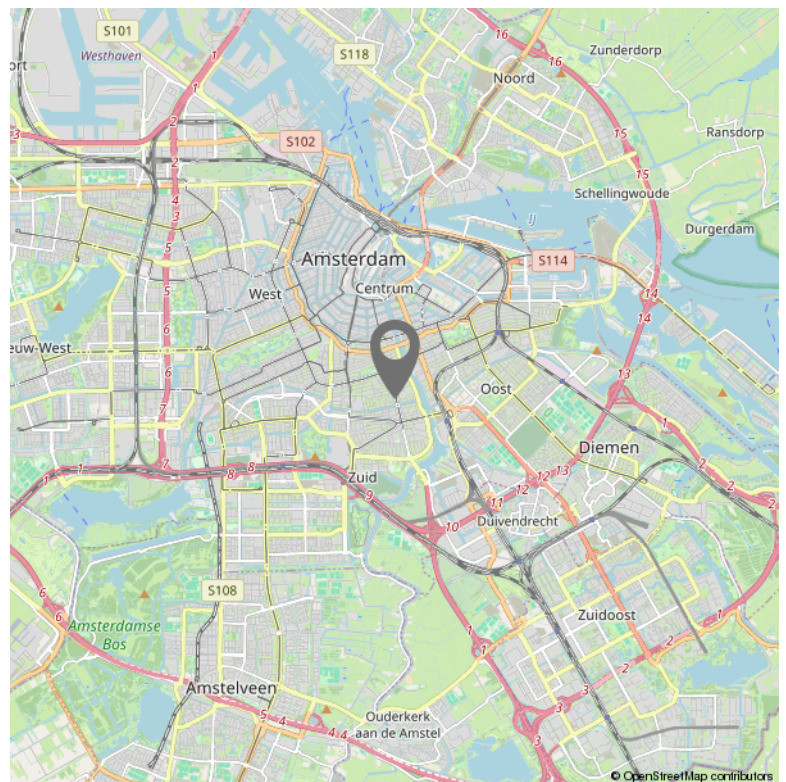


> Plattegrond



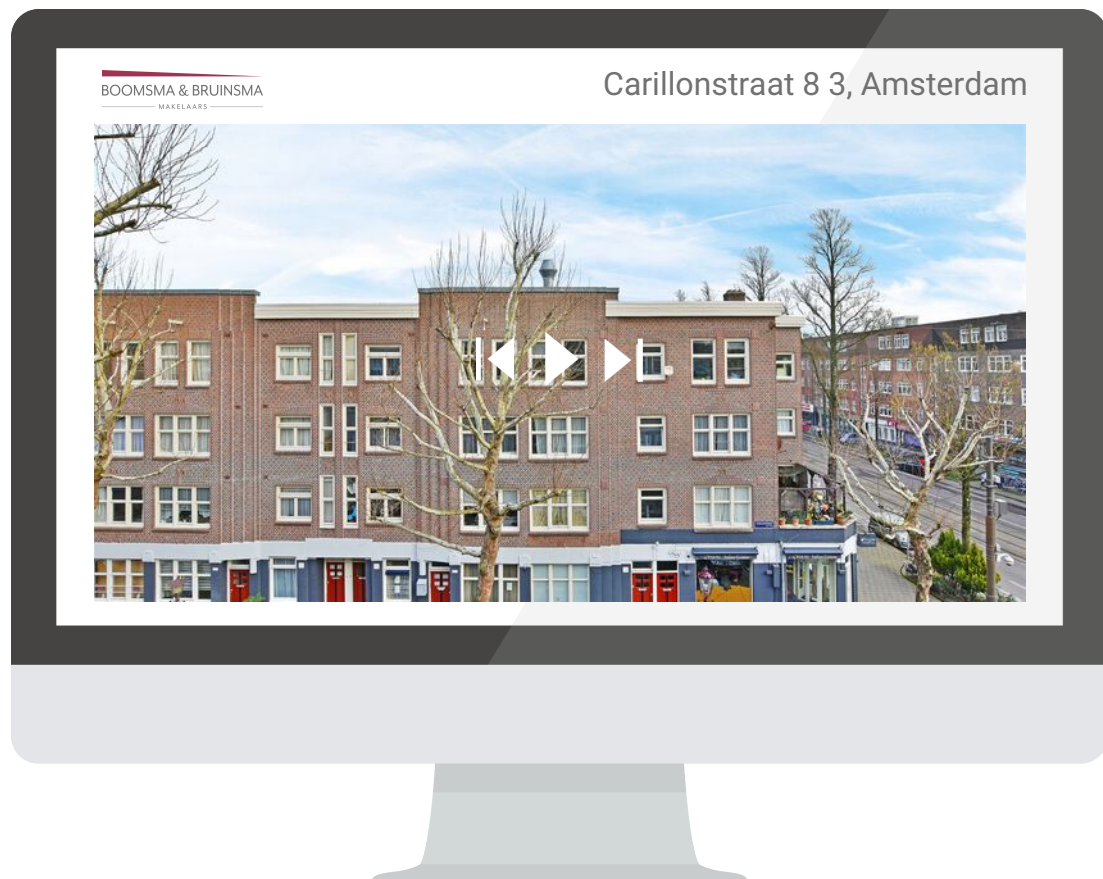


“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



> Bekijk deze woning online!

www.bbmakelaars.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*







> Tot slot

Volg ons ook op social media!



Wie zijn wij?

Een professioneel Amsterdams makelaarskantoor met een trotse historie sinds 1914. Een flexibel kantoor met korte lijnen en een klantgerichte werkwijze waarbij u zich prettig zult voelen. Een nuchtere no-nonsense mentaliteit, oprecht advies en persoonlijk contact; daar staan wij voor! Gevestigd in het gezellige Oud-Zuid op een mooie hoeklocatie met vitrine aan de Van Breestraat, nabij de Cornelis Schuytstraat en het Vondelpark. Zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar! Dagelijks zetten wij ons vol enthousiasme in op de dynamische Amsterdamse woningmarkt op het gebied van verkoop, aankoop en verhuur van woningen en appartementen met als doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Uiteraard zijn wij als kantoor aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA) en is onze makelaar-taxateur ingeschreven bij Vastgoedcert; het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs.

Aan- en verkoopbegeleiding

Of het nu gaat over de aan- of verkoop van een woning. U heeft behoefte aan een deskundig advies en een goede begeleiding. Indien u met de gedachte speelt om uw woning te verkopen dan komen wij graag bij u langs voor een gratis waardeindicatie. Tijdens dit gesprek informeren wij u over de ontwikkelingen op de markt, de te verwachten opbrengst en onze dienstverlening op het gebied van verkoopbegeleiding. Dit alles met alles doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Ook voor de aankoop van een woning bent u bij ons aan het goede adres. Zeker in de regio Amsterdam is kennis van zaken op het gebied van onder andere bouwkundige- en milieuaspecten, erfpacht, appartement- en lidmaatschaprechten onontbeerlijk om tot een juiste keuze te kunnen komen. Ons kantoor biedt verschillende vormen aankoopbegeleiding aan op basis van een

aantrekkelijke no-cure-no-pay regeling. Tijdens een vrijblijvend gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden op het gebied van aankoopbegeleiding.

Benieuwd geworden naar onze dienstverlening? Neemt u gerust vrijblijvend contact met ons kantoor op.

Meetinstructie

Deze woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Boomsma & Bruinsma Makelaars, noch door de verkoper/verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de doorgegeven maten. Koper/huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!
We helpen je graag verder.

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS