

TE HUUR



Loosduinenstraat 36, Amsterdam

Huurprijs € 2.800,- Per maand

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breesstraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken over de woning

Vraagprijs	€ 3.100,- Per maand	Grondsituatie	-
Soort woning	Bovenwoning	Kadastraal	Gemeente: -
Type woning	Appartement		Sectie: -
Bouwjaar	2010		Nummer: -
Aantal kamers	0	Voorzieningen	Lift
Aantal slaapkamers	-	Garage	Geen garage
Woonoppervlakte	100 m ²	Parkeerfaciliteiten	-
Overige inpandige ruimte	-	Isolatie	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²	Warmwater	Centrale voorziening
Externe bergruimte	-	Verwarmings- soorten	Stadsverwarming
Perceeloppervlakte	-		
Tuinoppervlakte	-		
Inhoud	312 m ³		
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk		
Onderhoud binnen	-		
Onderhoud buiten	-		





> Omschrijving

Een heerlijk ruim en licht gemeubileerd driekamerappartement van 100 m² met een zonnig balkon op het westen en optioneel een parkeerplaats te huur in de overdekte en afgesloten parkeergarage onder het complex. Eventueel is er de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren bij interesse.

Indeling:

Via de groene en autovrije Loosduinenstraat bereik je de gemeenschappelijke verzorgde entree met trappenhuis en lift. Tevens bevindt zich hier de inpandige, afgesloten fietsenstalling en de toegang tot de fraai aangelegde binnentuin.

Derde verdieping:

Entree met ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. Er is een intercom met camera aanwezig.

Aan de rechterzijde van de hal bevinden zich de keuken of de eventueel derde slaapkamer/kantoorkamer welke reeds wordt gebruikt als kantoorhoek, het toilet, de meterkast en technische installaties/stadsverwarming en de wasmachine ruimte.

Aan de linkerkzijde van de hal bevinden zich de tweede slaapkamer, de ruime berging en de badkamer met ligbad, dubbele wastafel, douchecabine en een opbergkast.

Verderop in de hal bevinden zich twee deuren, aan de linkerkzijde een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon op het westen en een aparte deur naar de woonkamer.

Via de rechterdeur betreedt u de zitkamer met eethoek. Ruim opgezet heeft u hier uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuin. Om de hoek is de Siematic keuken, uitgerust met ingebouwde vaatwasser, oven en koelvrieskast.

Ligging:

Het appartement is gelegen op de derde verdieping. Het complex TuinStede ligt op de ideale locatie. Net even buiten het centrum, maar wel zo dichtbij dat je met de fiets overal binnen een paar minuten bent. Hier woon je rustig, het Hoofddorpplein op steenworp afstand en de stad aan je voeten. Op loopafstand vindt u scholen, kinderopvang, BSO, sportscholen, supermarkten en restaurants.

Hardloofanaten kunnen hun hart op met het Rembrandtpark, Vondelpark en het Amsterdamse Bos om de hoek!

De gezamenlijke binnentuin heeft een parkachtige sfeer en is alleen toegankelijk voor bewoners van TuinStede. Het is een veilige speelplek voor kinderen en wordt met mooi weer gebruikt om lekker buiten te eten of BBQ'en.

Bereikbaarheid:

Het is zeer centraal gelegen. Doordat het complex aan de zuidwestkant van Amsterdam ligt, zijn bijvoorbeeld Schiphol, Den Haag en Haarlem met eigen vervoer via de ringweg A10, A4 en A9 zeer goed bereikbaar. Wilt u eventuele files vermijden, dan is het openbaar vervoer een prima alternatief. Tramlijn 2 en metrostation Heemstedestraat zijn op een paar minuten loopafstand. Via Heemstedestraat bent u 1 halte verwijderd van metrostation Lelylaan waar u ook de trein kunt nemen.

Bijzonderheden:

- Gemeubileerd
- Bouwjaar 2010
- Huurprijsprijs is exclusief een eigen parkeerplaats in garage.
- Huurprijs per maand exclusief gebruikerslasten
- Voorschot water en verwarming
- Zeer gunstige, centrale ligging.
- Driekamerappartement met optie voor derde slaapkamer met een woonoppervlakte van circa 100 m²
- Zeer lichte woonkamer door grote raampartij
- Balkon op het westen
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Aparte fietsenstalling

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Zie onze website voor het protocol voor het toewijzen van huurwoningen aan toekomstige huurders.



> Description

A lovely spacious and bright furnished three bedroom apartment of approx. 100 m² with a west facing balcony and optional parking for rent in the covered and enclosed parking garage under the complex. There is the possibility of a third bedroom if interested.

Layout:

Through the green and car-free Loosduinestraat you reach the communal entrance with staircase and elevator. Also located here is the indoor, indoor bicycle storage and access to the beautifully landscaped courtyard garden.

Third floor:

Entrance with spacious hall which gives access to all rooms. There is an intercom with camera. On the right side of the hall are the kitchen or the possible third bedroom / office room which is already used as an office corner, toilet, meter cupboard and technical installations / district heating and washing machine space. On the left side of the hall are the second bedroom, the spacious storage room and the bathroom with bathtub, double sink, shower cabin and a storage closet.

Further down the hall are two doors, on the left a spacious bedroom with access to the west-facing balcony and a separate door to the

living room. Through the right door you enter the sitting room with dining area. Spacious here you have a view of the communal courtyard garden. Around the corner is the Siematic kitchen, equipped with built-in dishwasher, oven and fridge-freezer.

Location:

The apartment is located on the third floor. The complex TuinStede is ideally located. Just outside the center, but so close that you are everywhere by bike within a few minutes. Here you live quietly, the Hoofddorpplein just steps away and the city at your feet. Within walking distance you will find schools, childcare, BSO, gyms, supermarkets and restaurants.

Running enthusiasts can enjoy themselves with the Rembrandtpark, Vondelpark and the Amsterdamse Bos around the corner!

The communal courtyard garden has a park-like atmosphere and is only accessible to residents of TuinStede. It is a safe play area for children and is used in nice weather for outdoor dining or BBQ'ing.

Accessibility:

It is very centrally located. Because the complex is located on the southwest side of Amsterdam, Schiphol, The Hague and Haarlem, for example, are very easily

accessible by private transport via the A10 ring road, A4 and A9. If you want to avoid possible traffic jams, public transportation is an excellent alternative. Streetcar 2 and metro station Heemstedestraat are just a few minutes' walk away. Via Heemstedestraat you are 1 stop away from metro station Lelylaan where you can also take the train.

Details:

- Furnished
- Built in 2010
- Rental price does not include private parking space in garage.
- Rent per month excluding user charges
- Advance water and heating
- Very convenient, central location.
- Three-room apartment with option for third bedroom with a living area of approximately 100 m²
- Very bright living room with large windows
- Balcony facing west
- Shared courtyard garden
- Separate bicycle storage

This information has been compiled by us with the necessary care. On our side, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or its consequences. All dimensions and surfaces are approximate. If you do not call any expert representative, you feel you are under the law expert enough to be able to see all the things that are important. Applicable are the NVM conditions.

See our website for Protocol for allocation of rental properties to prospective tenants.





















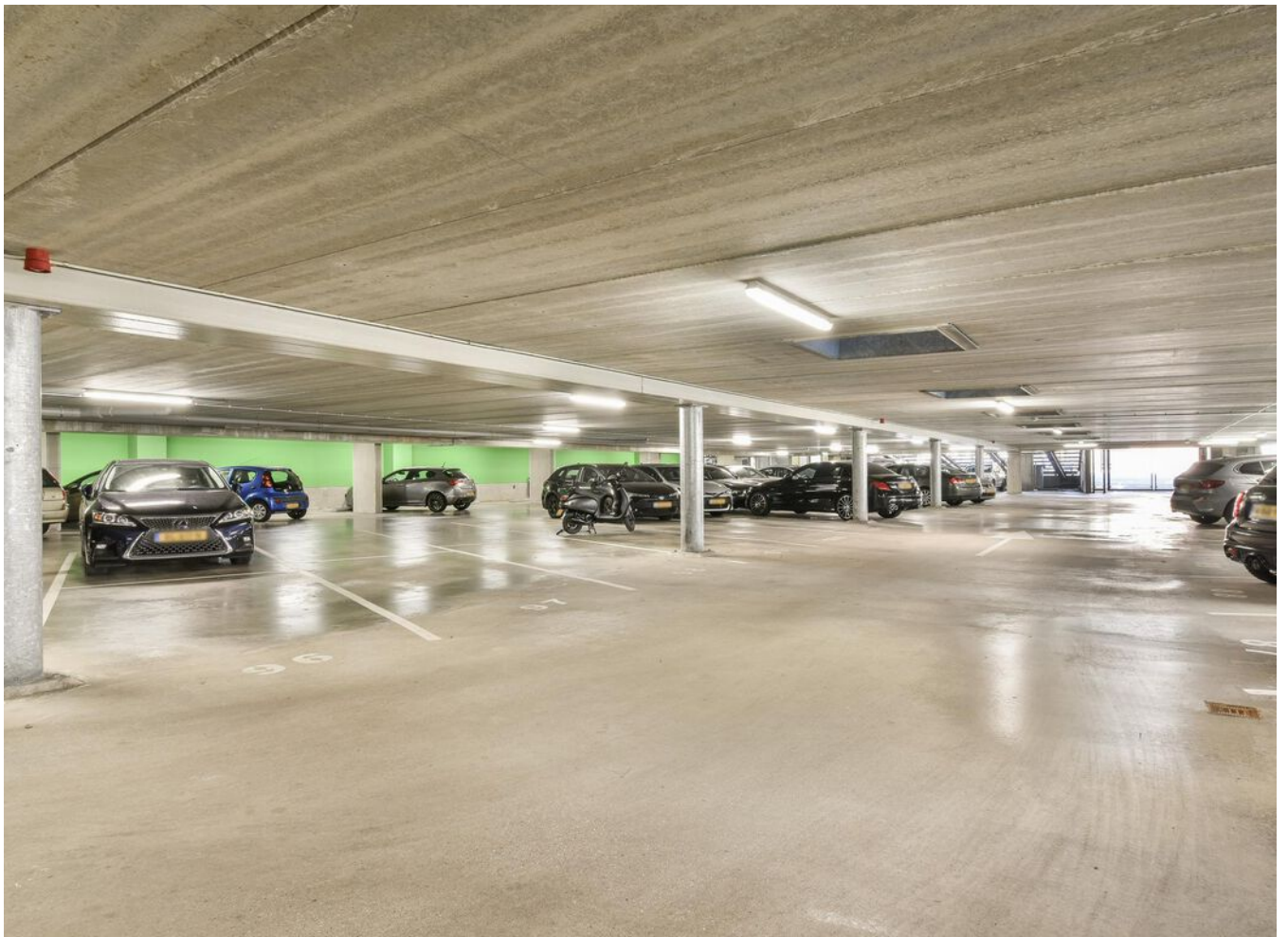










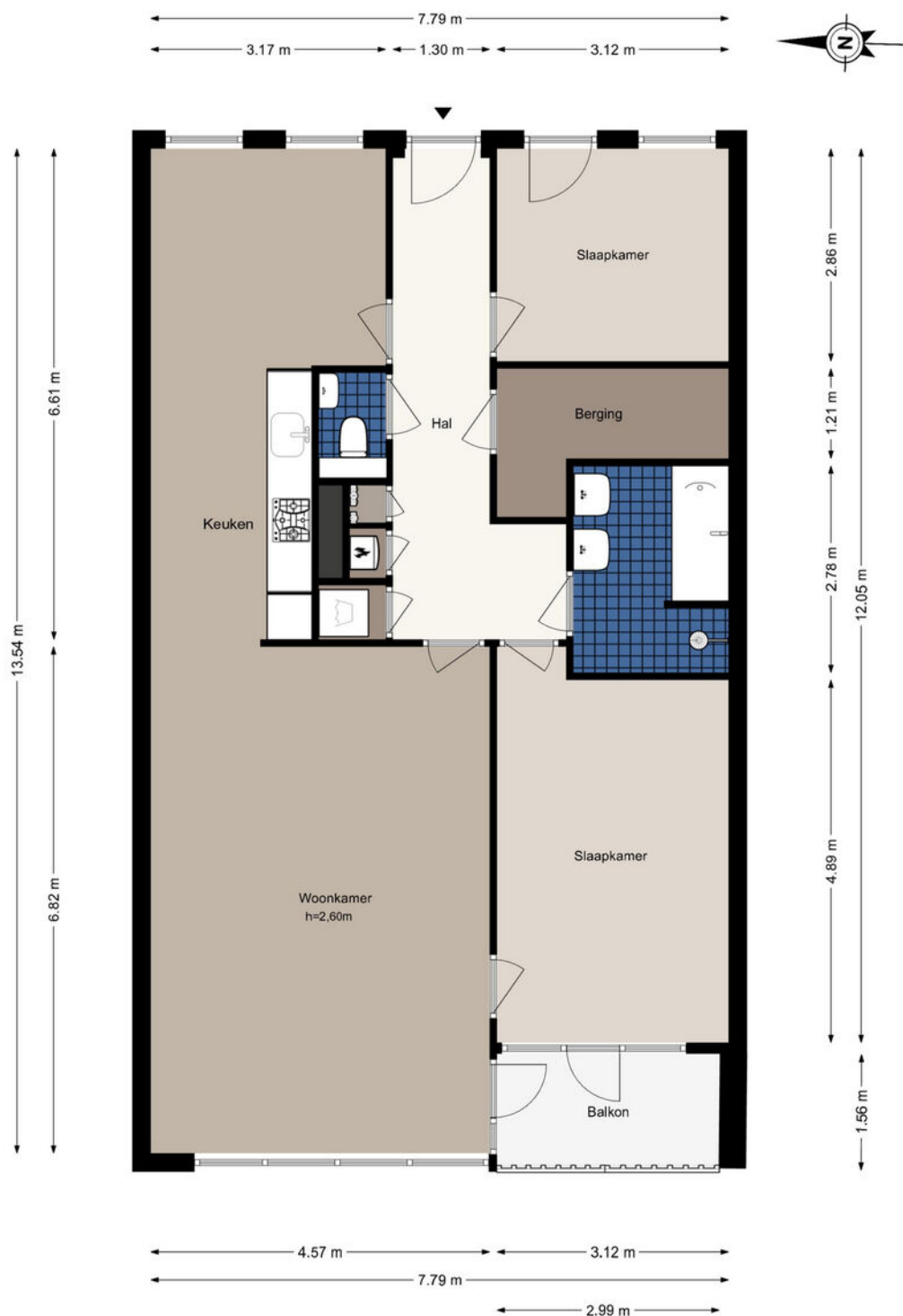




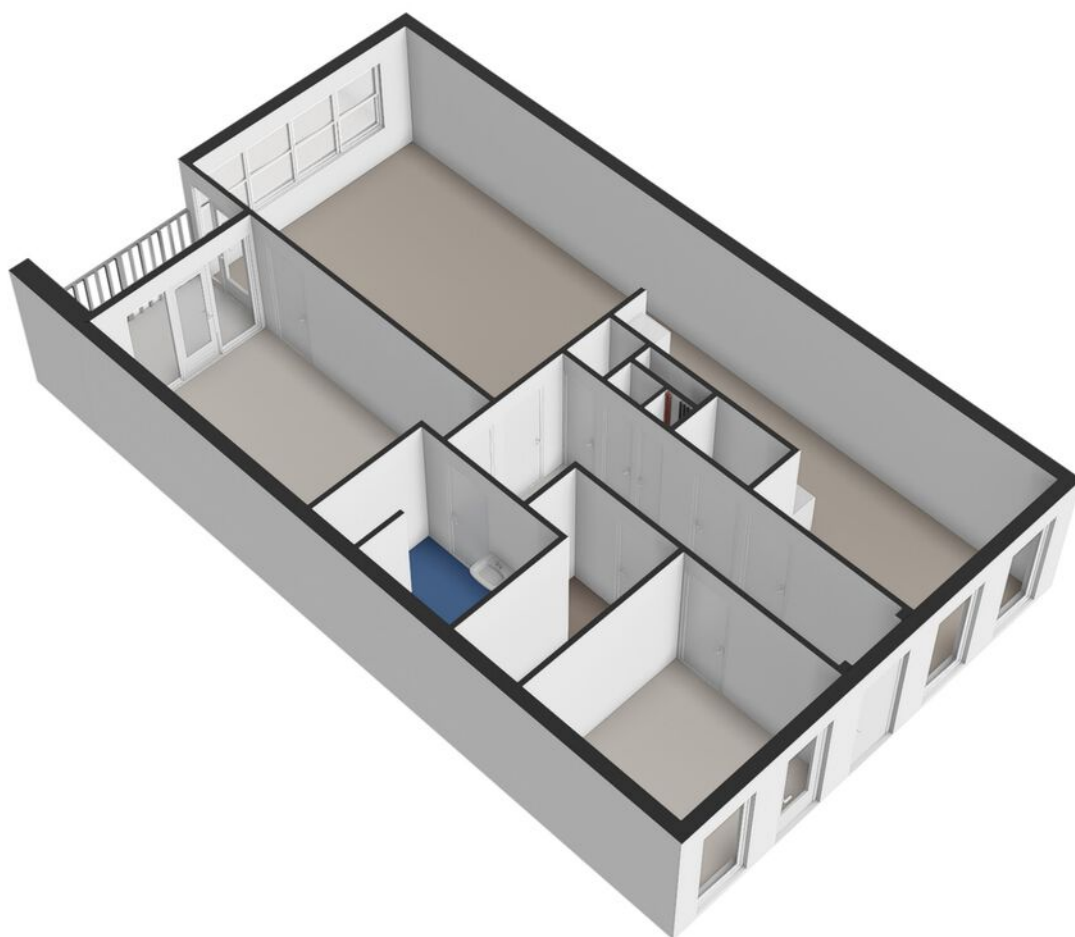


> Plattegrond

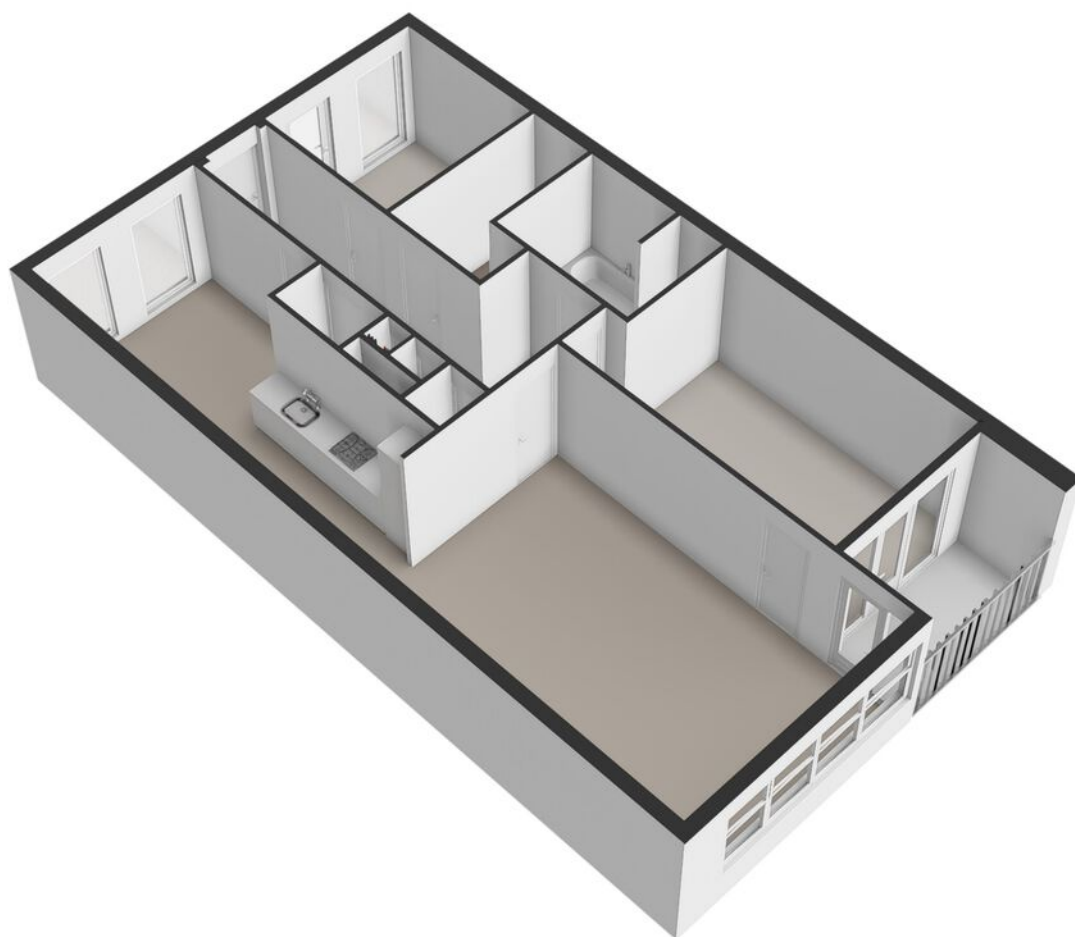
Loosduinenstraat 36 - Amsterdam Appartement



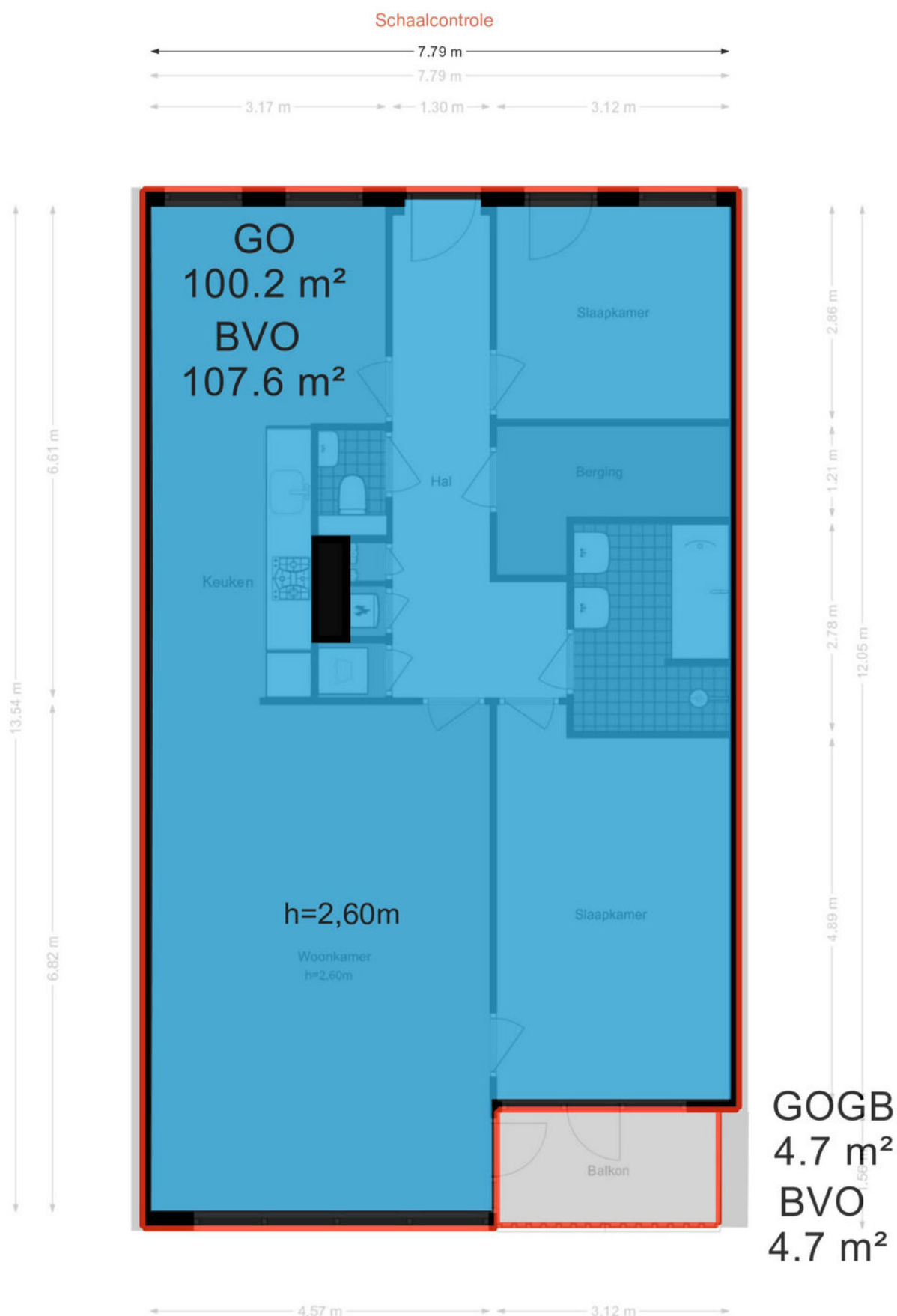
> Plattegrond

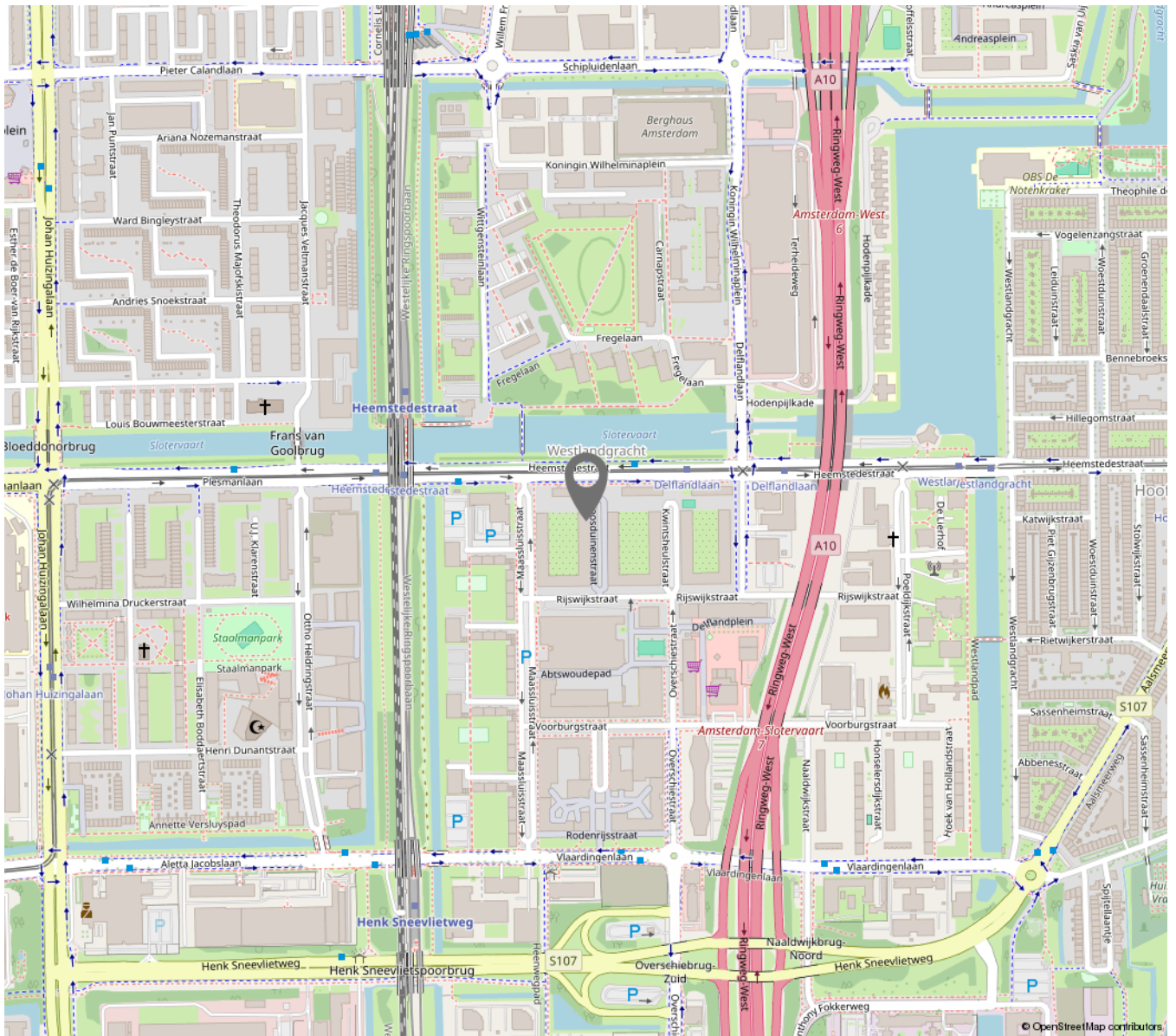


> Plattegrond

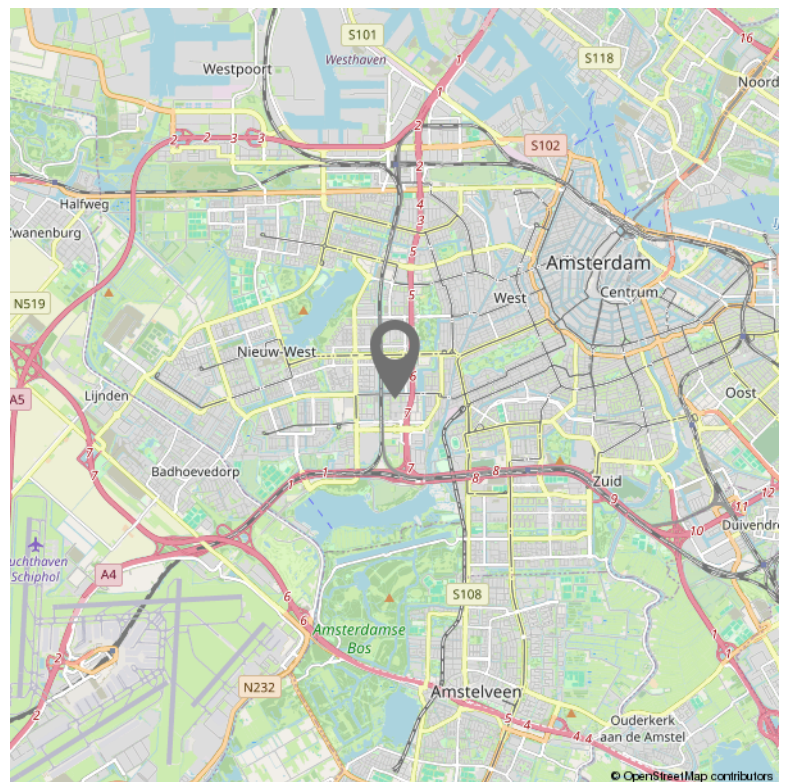


> Plattegrond



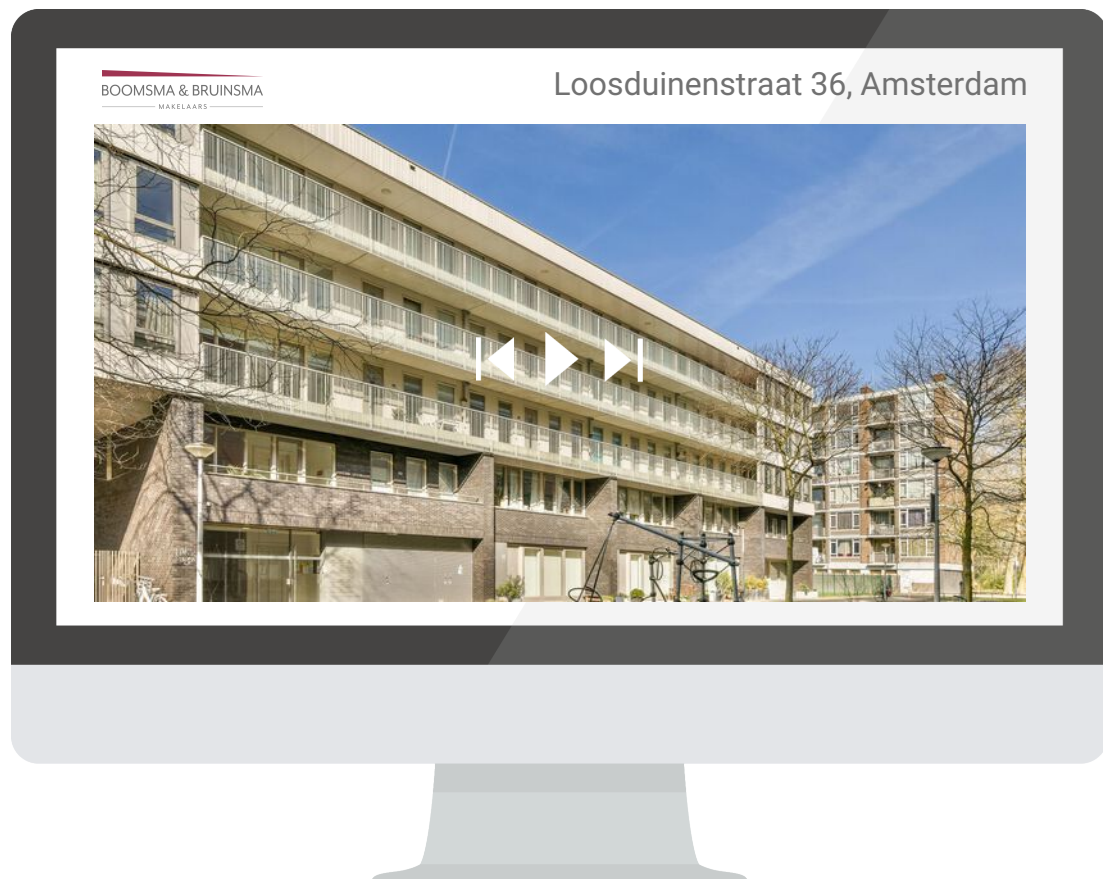


“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



> **Bekijk deze woning online!**

www.bbmakelaars.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*







> Tot slot

Volg ons ook op social media!



Wie zijn wij?

Een professioneel Amsterdams makelaarskantoor met een trotse historie sinds 1914. Een flexibel kantoor met korte lijnen en een klantgerichte werkwijze waarbij u zich prettig zult voelen. Een nuchtere no-nonsense mentaliteit, oprecht advies en persoonlijk contact; daar staan wij voor! Gevestigd in het gezellige Oud-Zuid op een mooie hoeklocatie met vitrine aan de Van Breestraat, nabij de Cornelis Schuytstraat en het Vondelpark. Zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar! Dagelijks zetten wij ons vol enthousiasme in op de dynamische Amsterdamse woningmarkt op het gebied van verkoop, aankoop en verhuur van woningen en appartementen met als doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Uiteraard zijn wij als kantoor aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA) en is onze makelaar-taxateur ingeschreven bij Vastgoedcert; het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs.

Aan- en verkoopbegeleiding

Of het nu gaat over de aan- of verkoop van een woning. U heeft behoefte aan een deskundig advies en een goede begeleiding. Indien u met de gedachte speelt om uw woning te verkopen dan komen wij graag bij u langs voor een gratis waarde-indicatie. Tijdens dit gesprek informeren wij u over de ontwikkelingen op de markt, de te verwachten opbrengst en onze dienstverlening op het gebied van verkoopbegeleiding. Dit alles met alles doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Ook voor de aankoop van een woning bent u bij ons aan het goede adres. Zeker in de regio Amsterdam is kennis van zaken op het gebied van onder andere bouwkundige- en milieuaspecten, erfpacht, appartement- en lidmaatschaprechten onontbeerlijk om tot een juiste keuze te kunnen komen. Ons kantoor biedt verschillende vormen aankoopbegeleiding aan op basis van een

aantrekkelijke no-cure-no-pay regeling. Tijdens een vrijblijvend gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden op het gebied van aankoopbegeleiding.

Benieuwd geworden naar onze dienstverlening? Neemt u gerust vrijblijvend contact met ons kantoor op.

Meetinstructie

Deze woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Boomsma & Bruinsma Makelaars, noch door de verkoper/verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de doorgegeven maten. Koper/huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!
We helpen je graag verder.

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS