

TE HUUR



Westhove 39, Amstelveen

Huurprijs € 2.300,00 Per maand

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

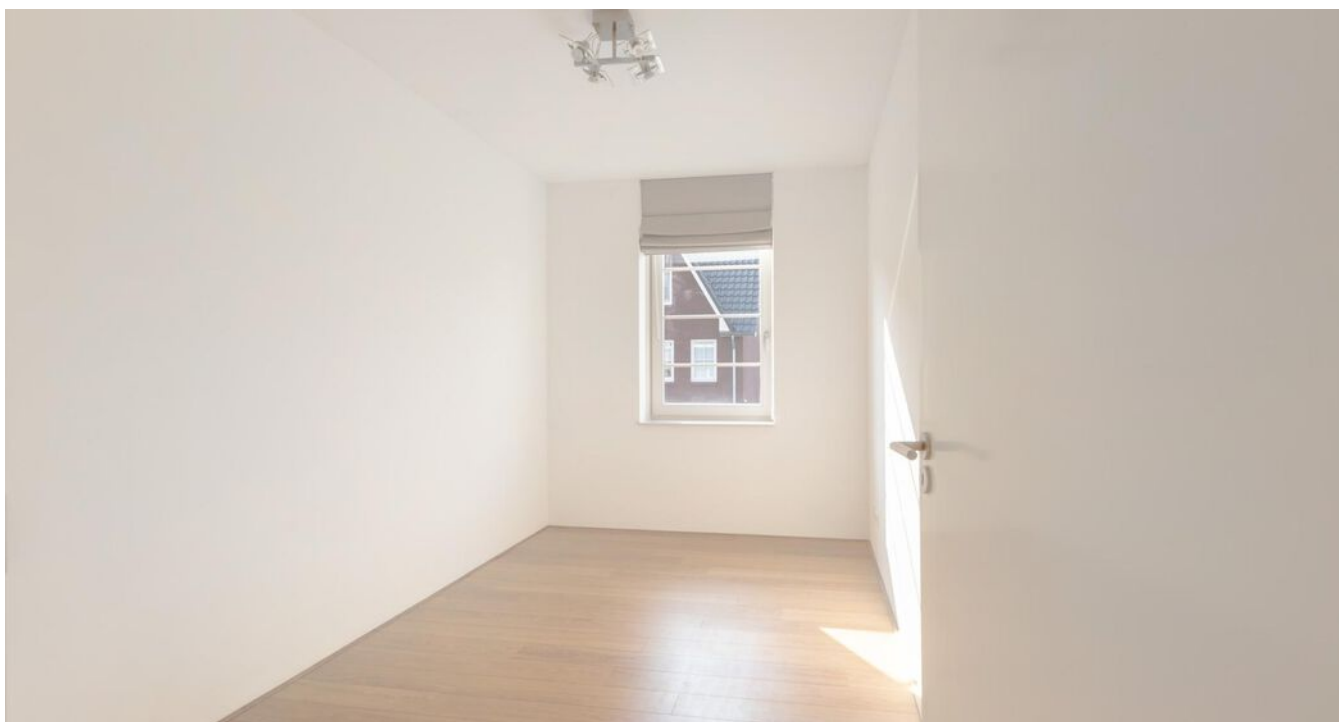
BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken over de woning

Vraagprijs	€ 2.300,- Per maand		
Soort woning	Bovenwoning		
Type woning	Appartement	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Bouwjaar	2014		
Aantal kamers	3	Garage	Geen garage
Aantal slaapkamers	2	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Woonoppervlakte	76 m ²	Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²	Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Externe bergruimte	6 m ²	Verwarmingssoorten	Warmtepomp
Perceeloppervlakte	-		
Tuinoppervlakte	-		
Inhoud	220 m ³		
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht		
Onderhoud binnen	Goed		





> Omschrijving

Dit moderne en lichte 3-kamerappartement is gelegen op de eerste etage van het fraai vormgegeven complex "Square" in Amstelveen-Westwijk.

Het gehele appartement beschikt over vloerverwarming-/koeling en daarnaast beschikt het appartement over een separate berging op de begane grond.

Het complex bevindt het zich op loopafstand van het winkelcentrum Westwijkplein en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen naar onder andere Amsterdam, Haarlem of Utrecht zijn snel bereikbaar.

Via de ruime hal is er toegang tot de wasruimte, het toilet, de badkamer, één van de slaap-kamers en de woonkamer met open keuken voorzien van keukenbar en diverse inbouw-apparatuur.

De lichte woonkamer biedt toegang tot het terras op noordoosten. Er zijn 2 ruime slaapkamers, waarbij de masterbedroom met een "inloopkast" toegang biedt tot de moderne badkamer met royale douchecabine en wastafelmeubel.

Indeling

Entree appartementencomplex: afgesloten entree met intercom, brievenbussen, lift en trapopgang.

Entree appartement: Entree/hal met videofoon, technische ruimte/wasruimte, toilet, slaapkamer, badkamer met een brede douchecabine en wastafelmeubel, open keuken met eiland en voorzien van inbouwapparatuur, woonkamer met toegang tot het terras en slaapkamer met inloopkast.

Terras

Het appartement beschikt over een terras van circa 10 m² op het noordoosten. Het verzorgde terras is volledig bestraat.

Locatie

Het appartement is gelegen in de jonge woonwijk Westwijk Zuidwest. Op korte afstand ligt de bushalte met aansluitingen naar Amsterdam en Schiphol en de tram lijn 51. Diverse uitvals-wegen liggen in de nabijheid en parkeren kan gratis voor de deur.

Centraal in Westwijk ligt het recent ge-upgrade winkelcentrum Westwijplein waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen. Op circa 15 minuten fietsen ligt het Stadshart Amstelveen, waar naast de vele winkels, ook diverse horecagelegenheden te vinden zijn. Rust en ontspanning vindt u in het Amsterdamse Bos, dat net buiten Westwijk ligt.

Bijzonderheden

- Het appartement is keurig afgewerkt
- Het betreft een gestoffeerd appartement
- De plafonds zijn circa 2,60 meter hoog
- Het appartement is vrijwel geheel voorzien van een fraaie laminaatvloer
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming/-koeling
- Het appartement beschikt over een warmtepomp (eigendom) van Vaillant
- Er zijn in de woonkamer 2 extra aansluitingen voor glasvezel aangelegd
- Er is een eigen, separate (fietsen)berging gelegen op de begane grond
- Beschikbaar in overleg, kan snel
- 2 maanden waarborgsom
- Kosten water/elektra voor rekening huurder



> Description

This modern and bright 3-room apartment is located on the first floor of the beautifully designed complex "Square" in Amstelveen-Westwijk.

The entire apartment has underfloor heating / cooling and the apartment also has a separate storage room on the ground floor.

The complex is within walking distance of the Westwijckplein shopping center and public transport. The roads to Amsterdam, Haarlem or Utrecht are also quickly accessible.

Through the spacious hall there is access to the laundry room, the toilet, the bathroom, one of the bedrooms and the living room with open kitchen with kitchen bar and various built-in appliances.

The bright living room offers access to the terrace on the northeast. There are 2 spacious bedrooms, where the master bedroom with a "walk-in closet" provides access to the modern bathroom with a spacious shower cubicle and washbasin furniture.

Layout

Entrance apartment complex: closed entrance with intercom, mailboxes, elevator and stairs.

Apartment entrance: Entrance / hall with videophone, technical room / laundry room, toilet, bedroom, bathroom with a wide shower cabin and washbasin, open kitchen with island and fitted appliances, living room with access to the terrace and bedroom with walk-in closet.

Terrace

The apartment has a terrace of approximately 10 m² on the northeast. The manicured terrace is almost completely paved.

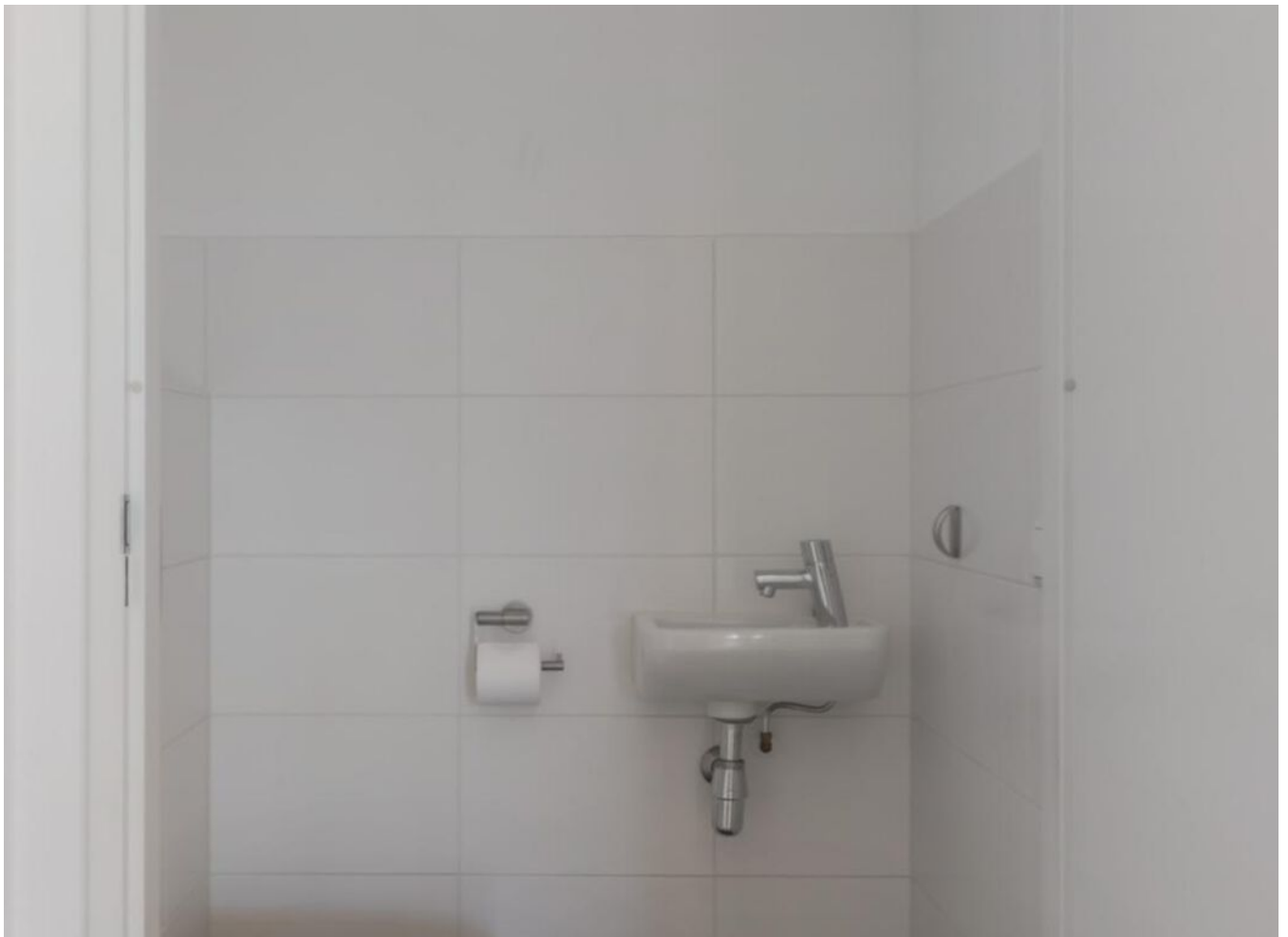
Particularities

- The apartment is nicely finished
- It is a furnished apartment
- The ceilings are all around 2.60 meters high
- The apartment is almost entirely equipped with a beautiful laminate floor
- The entire apartment has underfloor heating / cooling
- The apartment has a heat pump (owned) by Vaillant
- 2 extra fiber optic connections have been installed in the living room
- There is a private, separate (bicycle) storage room located on the ground floor
- Available in consultation, can be fast
- 2 months deposit
- Water / electricity costs borne by the tenant

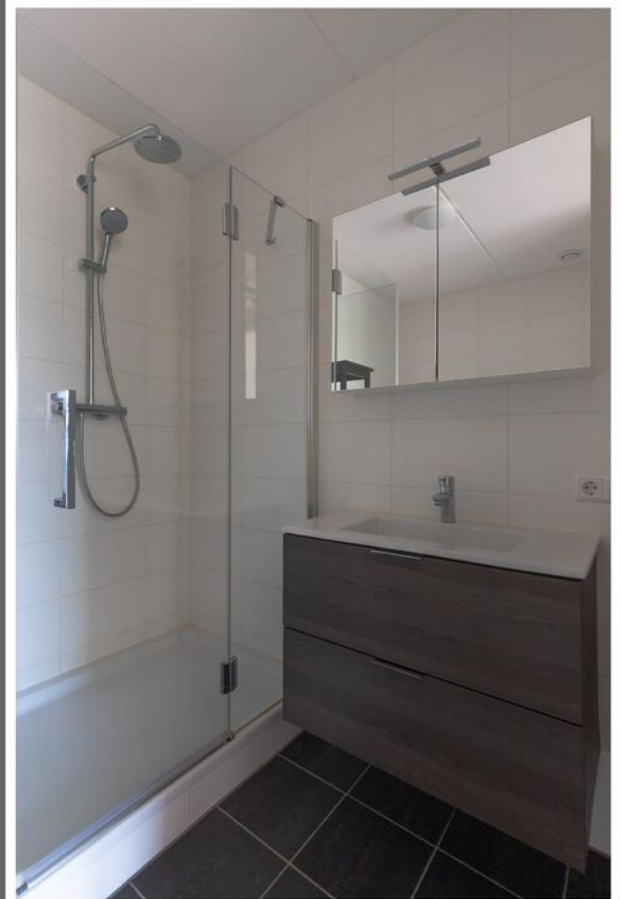


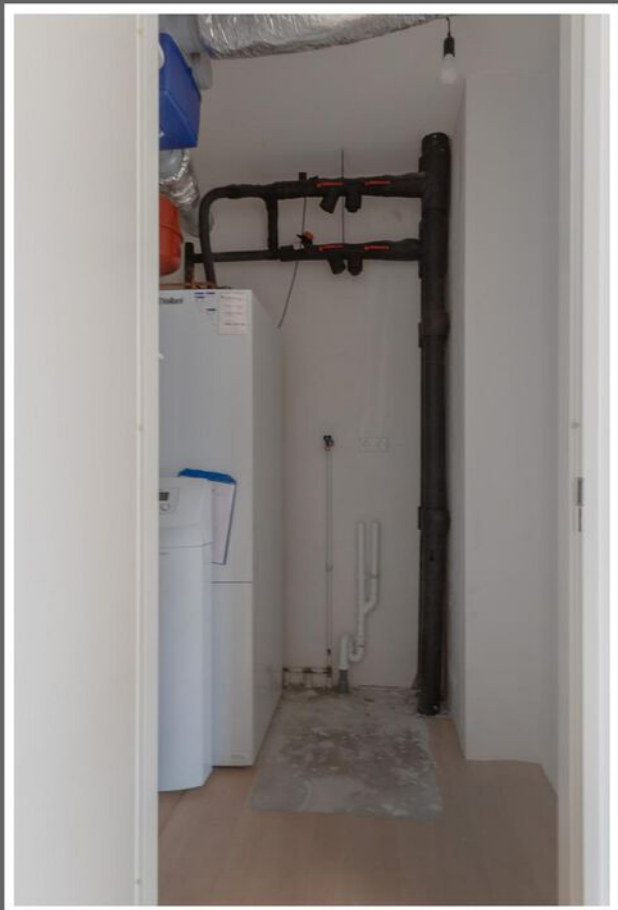
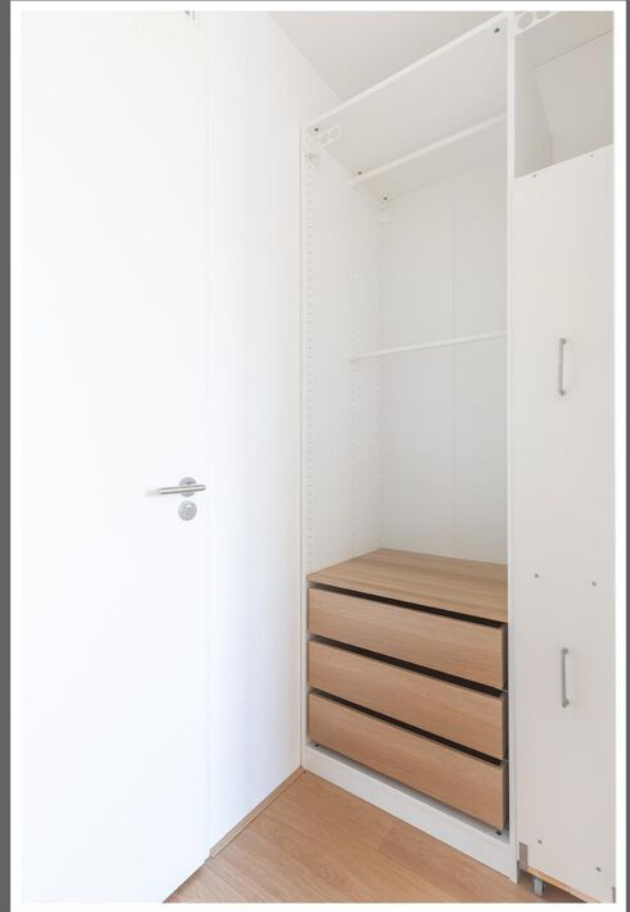
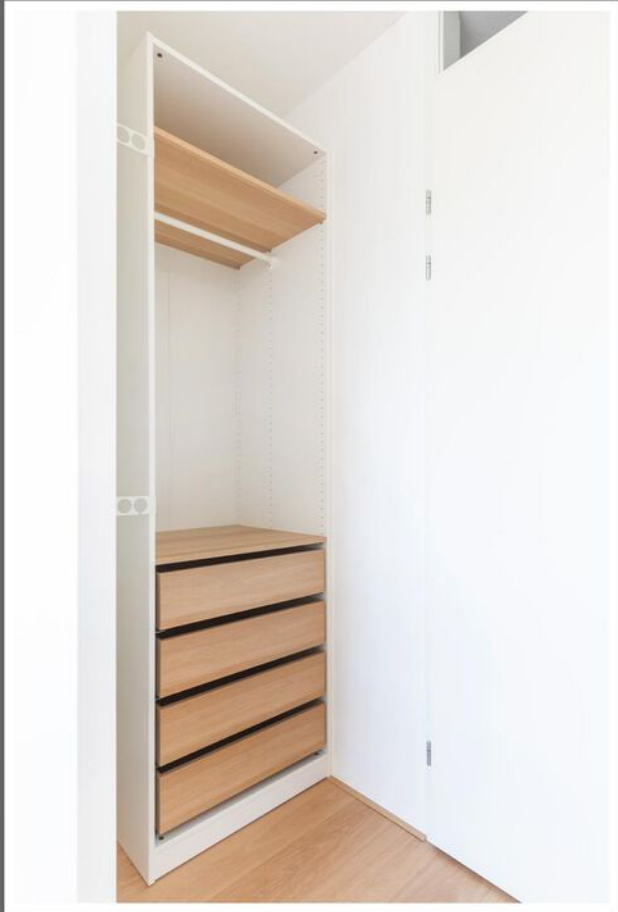




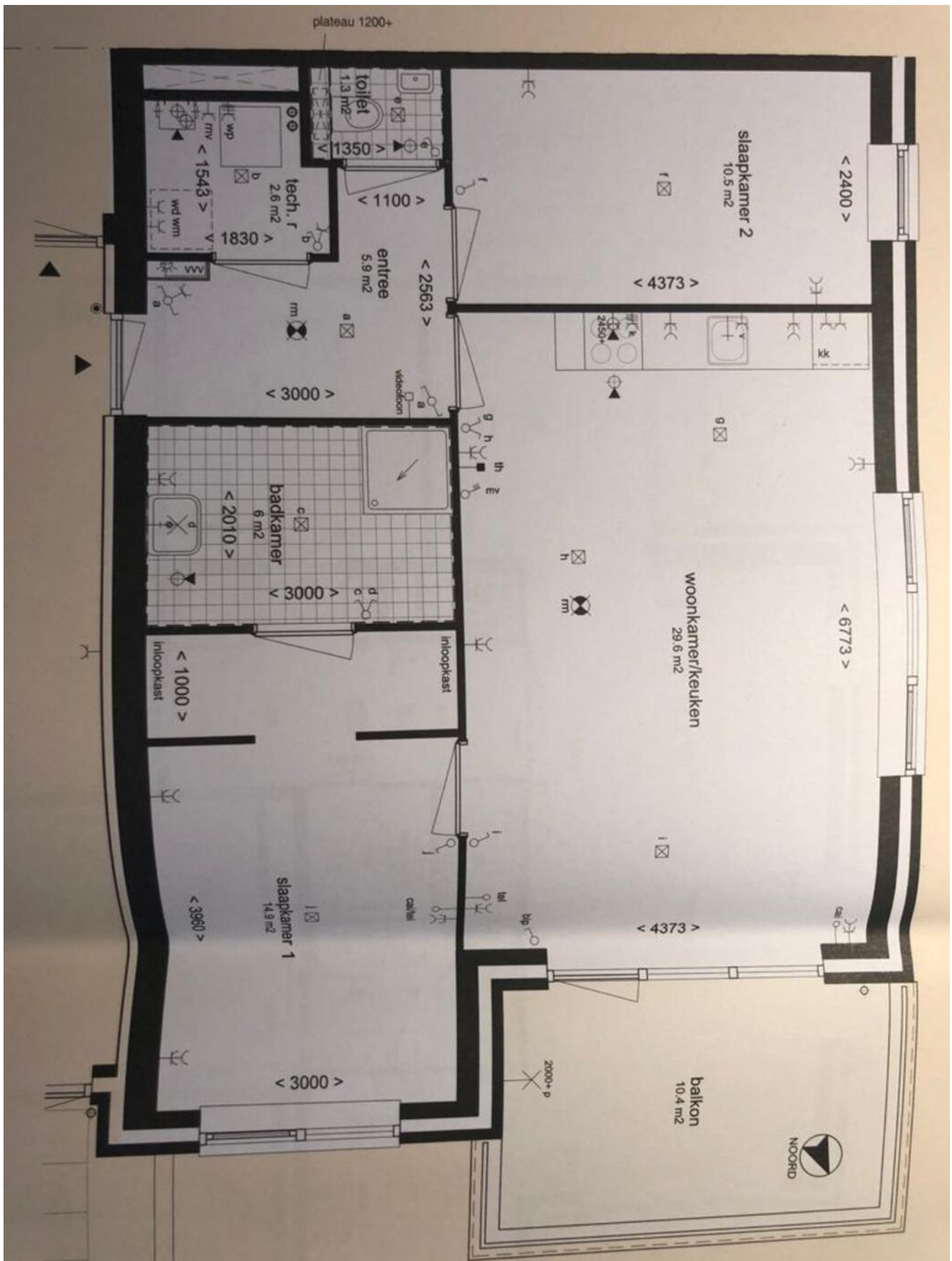


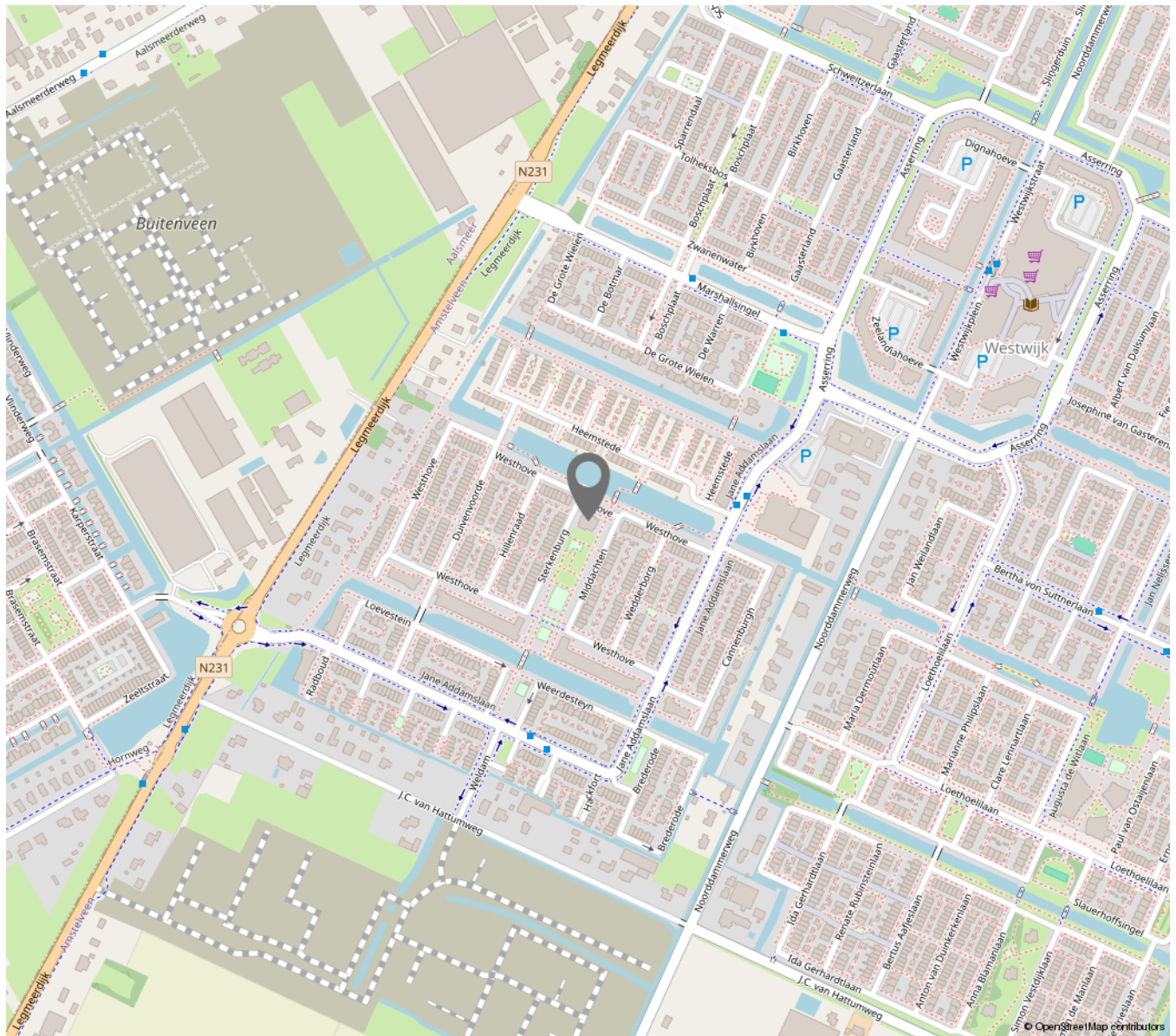




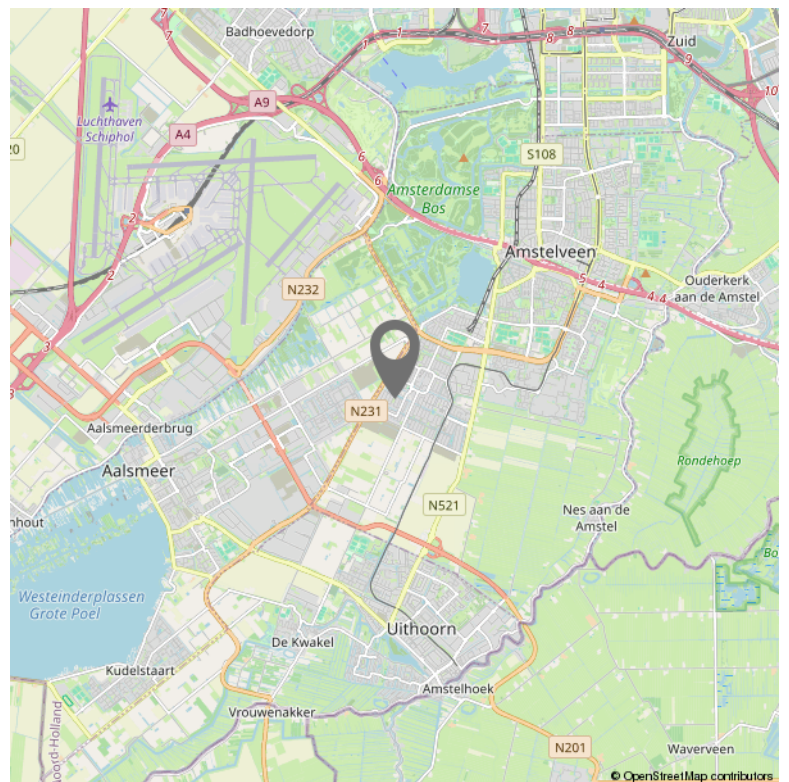


› Plattegrond





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



> **Bekijk deze woning online!**

www.bbmakelaars.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*







> Tot slot

Volg ons ook op social media!



Wie zijn wij?

Een professioneel Amsterdams makelaarskantoor met een trotse historie sinds 1914. Een flexibel kantoor met korte lijnen en een klantgerichte werkwijze waarbij u zich prettig zult voelen. Een nuchtere no-nonsense mentaliteit, oprecht advies en persoonlijk contact; daar staan wij voor! Gevestigd in het gezellige Oud-Zuid op een mooie hoeklocatie met vitrine aan de Van Breestraat, nabij de Cornelis Schuytstraat en het Vondelpark. Zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar! Dagelijks zetten wij ons vol enthousiasme in op de dynamische Amsterdamse woningmarkt op het gebied van verkoop, aankoop en verhuur van woningen en appartementen met als doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Uiteraard zijn wij als kantoor aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Makelaars Vereniging Amsterdam (MVA) en is onze makelaar-taxateur ingeschreven bij Vastgoedcert; het kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs.

Aan- en verkoopbegeleiding

Of het nu gaat over de aan- of verkoop van een woning. U heeft behoefte aan een deskundig advies en een goede begeleiding. Indien u met de gedachte speelt om uw woning te verkopen dan komen wij graag bij u langs voor een gratis waardeindicatie. Tijdens dit gesprek informeren wij u over de ontwikkelingen op de markt, de te verwachten opbrengst en onze dienstverlening op het gebied van verkoopbegeleiding. Dit alles met alles doel om voor u het allerbeste resultaat te behalen! Ook voor de aankoop van een woning bent u bij ons aan het goede adres. Zeker in de regio Amsterdam is kennis van zaken op het gebied van onder andere bouwkundige- en milieuaspecten, erfpacht, appartement- en lidmaatschaprechten onontbeerlijk om tot een juiste keuze te kunnen komen. Ons kantoor biedt verschillende vormen aankoopbegeleiding aan op basis van een

aantrekkelijke no-cure-no-pay regeling. Tijdens een vrijblijvend gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden op het gebied van aankoopbegeleiding.

Benieuwd geworden naar onze dienstverlening? Neemt u gerust vrijblijvend contact met ons kantoor op.

Meetinstructie

Deze woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Boomsma & Bruinsma Makelaars, noch door de verkoper/verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de doorgegeven maten. Koper/huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!
We helpen je graag verder.

Boomsma & Bruinsma Makelaars
Van Breestraat 107 HS
1071 ZJ Amsterdam

+31 (0)20 673 3103
www.bbmakelaars.nl
info@bbmakelaars.nl

BOOMSMA & BRUINSMA
MAKELAARS